

ZMLUVA O DIELO Č. 2011/VYR/009
„Rekonštrukcia kotolne pre ZŠ s MŠ Pobedim“

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľom:

Obec Pobedim

Pobedim s.č. 435

916 23 Pobedim

Register:

-

Splnomocnený zástupca: Mgr. Eva Směříčková

Zástupca vo veciach realizačných: Mgr. Eva Směříčková

IČO:

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel.: 032/7794173

Fax: 032/7794173

E-mail: obec.pobedim@pobedim.sk

a

Zhotoviteľom:

REPROGAS s.r.o.

Moravské Lieskové 655

916 42 Moravské Lieskové

Obchodný register:

Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 15959/R

Štatutárny zástupca: Ján Čížik

Zástupca vo veciach realizačných: Ján Čížik

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu:

Tel.: 032/740 12 11

Fax: 032/740 12 12

E-mail: cizik@reprogas.sk

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:
Rekonštrukcia kotolne ZŠ s MŠ Pobeďim s.č. 435
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii a schválenej objednávateľom, v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou a v odbornej kvalite podľa platných noriem, bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

II.

Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu vymedzenom v čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť plynulé financovanie všetkých vykonávaných prác a zároveň vyhlasuje, že má k dispozícii finančné prostriedky na krytie celého diela.
2. Cena za zhotovenie diela podľa bodu 1. je:

Cena bez DPH	32 228,33 EUR
DPH 20%	6 445,47 EUR
Cena vrátane DPH	38 674,00 EUR
3. K cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa právnych predpisov platných v čase vzniku povinnosti pre vystavenie zdaniteľného plnenia.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
6. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

III.

Čas plnenia

1. Dielo bude ukončené a odovzdané do termínu: do 4 mesiacov od podpisu zmluvy
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a plnenia vecne a časovo dojednaných touto zmluvou, resp. dodatkom k nej, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku a adekvátne sa zmení vecné a časové plnenie záväzné pre zhotoviteľa.
4. Ak sa pri montážnych prácach na objekte mimoriadne zhoršia statické, technologické alebo prevádzkové podmienky, bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uzatvorená dohoda o zmene termínu plnenia a ceny.
5. Dodržanie termínov plnenia podľa tejto zmluvy je závislé na dodržaní čl. V. tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

IV.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela sa zaväzuje objednávateľ zaplatiť na základe daňového dokladu - faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:
Fakturácia bude uskutočnená po odovzdaní jednotlivých stavebných objektov, pričom bude dodávateľovi poskytnutý preddavok formou zálohovej faktúry vo výške 51,71433 % z celkovej ceny diela.
2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:
 - *Obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH*
 - *číslo faktúry*
 - *dátum vystavenia, splatnosti a vzniku daňovej povinnosti*
 - *spôsob platby, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť*
 - *označenie diela, resp. číslo zmluvy, rozpis fakturovaných položiek*
 - *fakturovanú sumu bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu, sadzba DPH,*
 - *pečiatka a podpis oprávnenej osoby.*
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti daňového dokladu (faktúry) podľa zákona o dani z pridanej hodnoty, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia. Platby budú vykonávané prevodným príkazom na účet zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu je splnený až jej úplným pripísaním na účet zhotoviteľa.
5. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením jednotlivých daňových dokladov – faktúr po lehote splatnosti, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Omeškanie objednávateľa dlhšie ako 30 dní od splatnosti ktoréhokolvek daňového dokladu – faktúry je dôvodom, pre ktorý je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na vykonávaní diela a dôvodom na zmenu termínu ukončenia diela.
7. Vykonané práce budú vykazované a fakturované mesačne formou obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác.
8. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií.

9. Faktúra musí obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržania sumy vo výške 10% z dohodnutej ceny diela - kolaudačná rata do doby odstránenia kolaudačných závad.

V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a PO.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa stavebnú pripravenosť na splnenie jeho záväzku vykonať dielo.
3. Prestoje zhotoviteľa spôsobené objednávatelom budú zaznamenávané v montážnom denníku a riešené v súlade s čl. III. bod 3. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať kompletne dielo s technicko-právnou dokumentáciou.
5. Predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo.
6. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho riadne dokončenie vrátane vykonania všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, technickými normami, projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že sú zmluvné práce ukončené, je objednávateľ povinný stanoviť do 5 dní časový program preberacieho konania odovzdávaného stavebného objektu (ďalej len „preberacie konanie“) tak, aby sa ukončilo do 5 dní odo dňa jeho začatia.

K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávatelovi odovzdá tieto podklady:

- *kompletnú technicko-právnú dokumentáciu diela potrebnú ku kolaudácii diela*
7. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady vo výške 90% dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 10% nákladov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po odstránení všetkých väd alebo nedorobkov, uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
 8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
 9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
 10. Preberacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - *zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela*
 - *súpis zistených chýb*
 - *dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia chýb*
 - *konštatovanie objednávatelä, že zmluvné dielo preberä k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberä*
 - *dodatočne požadované práce*
 - *súpis odovzdávaných dokladov v zmysle noriem*
 - *podpisy oprávnených zástupcov*

- *konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia zmluvného diela začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania*
 - *odbornú skúšku a odbornú správu*
11. O odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto zmluvy spíše objednávateľ a zhotoviteľ preberáciu zápisnicu v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany.

VI.

Záruky a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané dielo alebo jeho časť, inak zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré sa vyskytnú porušením tejto povinnosti zo strany objednávateľa.
4. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba sa predlžuje o dobu, o ktorú bol zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým termínom odstránenia zrejmej alebo skrytej vady. Záručná doba sa skraca o dobu, o ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo o ktorú neoprávnene odmietol zmluvné dielo prevziať.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení, ktoré zistil neskôr a ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby po odovzdaní a prevzatí diela aj napriek odbornej starostlivosti zhotoviteľa. V oznámení musí objednávateľ vadu popísať a uviesť ako sa prejavuje.
7. Ak zhotoviteľ vadu uzná, zaväzuje sa začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 4. a 5. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase a havarijný stav odstrániť ihneď. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou. Ak by odstránenie chyby bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu, zmluvné strany sa dohodnú na primeranej zľave. V prípade sporu rozhodne príslušný súd.
8. Objednávateľ je povinný umožniť prístup zhotoviteľovi do priestoru alebo miestnosti, pokiaľ je to potrebné pre odstránenie vád diela. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný zaplatiť zhotoviteľovi náklady, ktoré mu vznikli tým, že nemohol chybu odstrániť.
9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
10. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v dôsledku:
 - *neodbornej starostlivosti objednávateľa o odovzdané a prevzaté dielo*

- *dodržania nevhodných pokynov objednávateľa počas zhotovenia diela*
 - *pôsobenia treťou osobou bez zavinenia zhotoviteľa*
12. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa ku kontrole prác najmenej tri pracovné dni vopred. Objednávateľ ich preverí v požadovanom termíne a potvrdí zápisom do stavebného denníka.

VII.

Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. I. po termíne uvedenom v čl. III. bode 1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. II bode 2. až 4. za každý deň omeškania alt. poskytne objednávateľovi zľavu 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VI. bodu 7., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. II. bode 2. až 4. za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 8.7 a 8.9, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. II. bode 2. až 4. za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v termíne podľa bodu 7.8, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. II. bode 2. až 4. za každý týždeň omeškania.
5. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. II. bode 2. až 4. za každý deň a vadu alebo nedorobok omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne.

VIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani nemôžu ich ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

IX.

Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny nedodržava zmluvne dohodnutý harmonogram postupu prác.

V prípade odstúpenia od zmluvy z uvedených dôvodov, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne prevedené práce v zmysle projektovej dokumentácie ku dňu vypovedania zmluvy. Neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.

2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - v prípade nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa bez nároku na finančnú náhradu zhotoviteľovi
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
 - z dôvodu porušenia podmienok a dokladov tejto súťaže
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej raz za 7 dní.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické zmluvy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. I. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť nahliadnúť mu do živnostenského oprávnenia.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu č. 6530974563 v poisťovni KOOPERATIVA – poistenie zodpovednosti za škodu.
8. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a 10% zisku.

X.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom jeho obsahu.
4. Dohodou vyjadrenou zápisom do stavebného a montážneho denníka sa môže meniť zmluva o dielo, pokiaľ zápis podpíšu pracovníci oprávnení meniť zmluvu a pokiaľ zápis je označený ako dodatok k zmluve.
5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
7. Okrem osôb uvedených na titulnej strane tejto zmluvy sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:

Za zhotoviteľa:

- vo veciach zmluvných: Bc. Lukáš Čížik
- vo veciach realizačných: Ing. Ján Kucek

Za objednávateľa:

- vo veciach zmluvných: -
 - vo veciach realizačných: -
8. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - 4x schválené rozpočty.
 9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ. Všetky štyri vyhotovenia má povahu originálu.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za objednávateľa:

V Pobedime,
dňa 23.9.2011



Mgr. Eva Směřičková
starostka
Obec Pobeďim

Za zhotoviteľa:

V Moravskom Lieskovom,
dňa 23.9.2011



konateľ a riaditeľ spoločnosti
REPROGAS s.r.o.