

Zmluva o spolupráci pri realizácii investičného zámeru „Stavba miestnej cestnej komunikácie“

uzatvorená nižšie uvedenými stranami v zmysle ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka a §
262 ods.1 Obchodného zákonníka

1. Obec Kočovce

so sídlom Kočovce, čp. 280, PSČ 916 31
zastúpená: starosta obce RNDr. Jozef Ševcech
IČO: 00 311 685
(ďalej také len ako „obec“)

a

2. SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, spol. s r.o.

so sídlom Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov
IČO: 36 512 907
zastúpená: konateľ Ing. Martin Josko
(ďalej také len ako „stavebník“)

Čl. I.

Východiská zmluvy

1. Obec je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov nižšie uvedených parcelných čísiel zapísaných Správou katastra v Novom Meste nad Váhom v katastri nehnuteľností v registri C na listoch vlastníctva č. 680 pre obec Kočovce a k.ú.(ďalej ako „pozemky“):
Katastrálne územie Rakoľuby:

- 5361 – ost.pl.	- 5394 – ost.pl.	- 5362 – ost.pl.
- 5363 – ost.pl.	- 5396 – ost.pl.	
- 5364 - zast.pl.	- 5397 – ost.pl.	

Katastrálne územie Beckovská Vieska :

- 633 – ost.pl.	- 994 – zast.pl.	- 1004 – ost.pl.
- 983 – ost.pl.	- 995 – ost.pl.	- 1005 – ost.pl.
- 984 – ost.pl.	- 996 – ost.pl.	- 1007 – ost.pl.
- 986 – ost.pl.	- 997 – ost.pl.	
- 988 – ost.pl.	- 998 – ost.pl.	
- 991 – ost.pl.	- 999 - zast.pl.	
- 992 - zast.pl.	- 1001 – zast.pl.	

Katastrálne územie Kočovce :

- 1154 – ost.pl.
- 1155 – ost.pl.
- 1157 – ost.pl.
- 1158 – ost.pl.
- 1159 – ost.pl.

Obec je taktiež vlastníkom miestnej komunikácie umiestnenej na niektorých z vyššie uvedených pozemkov, čiastočne nespevnenej, čiastočne spevnenej asfaltobetónovým krytom, prípadne zostavou betónových panelov.

2. Obec prenecháva vyššie uvedené pozemky, prípadne ich časti v rozsahu ako je zobrazené na výkresoch projektovej dokumentácie (DONUM s.r.o., Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, jún 2012), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, k využitiu stavebníkovi za účelom realizácie investičného zámeru výstavby miestnej cestnej komunikácie stavebníkom, slúžiacej okrem iného k prístupu stavebníka k pozemku p.č. 637 v k.ú. Kočovce v jeho vlastníctve. Miestna cestná komunikácia bude verejná a užívaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Pozemky obec prenecháva investorovi k využitiu výlučne na účel výstavby miestnej cestnej komunikácie v rozsahu podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy tak, aby bol zabezpečený prístup investora k pozemku p.č. 637 v k.ú. Kočovce v jeho vlastníctve a to bezodplatne.

Čl. III

Doba trvania zmluvy

1. Trvanie tejto zmluvy je dohodnuté na dobu **do 31.12.2035**, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, vzťahy založené touto zmluvou sa skončia:
 - a) Uplynutím dohodnutej doby,
 - b) Dohodou zmluvných strán,
 - c) Odstúpením od zmluvy.

Čl. IV

Dohoda o právach a povinnostiach účastníkov zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy obec umožní stavebníkovi zrealizovať na vyššie uvedených pozemkoch stavbu miestnej cestnej komunikácie v rozsahu podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy a stavebník je povinný zrealizovať a ukončiť výstavbu miestnej cestnej komunikácie v rozsahu podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy najneskôr do doby uvedenej v čl. III bod. 1. zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že využitie pozemkov podľa predmetu tejto zmluvy je v súlade s právnym stanoviskom Advokátskej kancelárie Strelák a Petkov, Na Vríšku 12, 811 01 Bratislava, zo dňa 20.2.2013 a že využitie predmetných pozemkov podľa tejto zmluvy je v zmysle stanoviska Obvodného pozemkového úradu v Novom Meste nad Váhom č. sp. H/2012/00585 - zo dňa 9.10.2012 v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 19 a 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení.
3. Pre účely výstavby miestnej cestnej komunikácie na predmetných pozemkoch a jej pripojenia na cestu č. II/515 sa obec zaväzuje poskytnúť stavebníkovi súčinnosť, najmä súhlasy a stanoviská potrebné pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia uvedenej miestnej cestnej komunikácie.
4. Stavebník je povinný vybudovať miestnu cestnú komunikáciu na predmetných pozemkoch podľa vyššie uvedenej projektovej dokumentácie na svoje náklady. Vybudovaním miestnej cestnej komunikácie stavebníkom k nej podľa § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov nadobudne obec vlastnícke právo a stane sa jej vlastníkom. Stavebník sa zaväzuje, že po vybudovaní

miestnej cestnej komunikácie bude preprava nákladnými vozidlami stavebníka realizovaná mimo zastavanej časti obce.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správu miestnej cestnej komunikácie zriadenej stavebníkom bude od okamihu nadobudnutia jej vlastníctva vykonávať v celom rozsahu svojej zákonnej povinnosti podľa § 3d ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov obec. Stavebník sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť a nahrádzať náklady obce spojené so správou miestnej cestnej komunikácie podľa predchádzajúcej vety po dobu užívania miestnej cestnej komunikácie stavebníkom a to na základe faktúr vystavovaných obcou za týmto účelom stavebníkovi.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovení §47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na ustanovenia § 54 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení podmienené jej zverejnením.
2. Ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy do 3 mesiacov od jej podpisu zmluvnými stranami, platí v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, že k jej uzavretiu nedošlo.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, pričom stavebník dostane 2 vyhotovenia a obec 1 vyhotovenie zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe písomných v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Popri ustanoveniach tejto zmluvy neplatia žiadne iné ústne dojednania zmluvných strán. Táto zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie dohody a dohovory medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany sa podľa ust. § 262 ods.1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou o spolupráci sa spravuje Obchodným zákonníkom platným v čase uzatvárania zmluvy. Pokiaľ by sa po uzatvorení tejto zmluvy v dôsledku zmeny právneho poriadku stali niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatnými, zostávajú ostatné časti tejto zmluvy nedotknuté a zmluvné strany sa dojednávajú na novom znení neplatných ustanovení tak, aby sa tieto nové ustanovenia v najväčšej možnej miere približovali vôli zmluvných strán pri uzatvorení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb, oprávnených za zmluvné strany podpisovať a konať.

Prílohy: 1) PD

V Kočovciach 28.10.2015

Vo Veľkom Slavkove 2.11.2015

RNDr. Jozef Ševcech

Ing. Martin Josko