

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa ust. § 659 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Obec Kočovce

So sídlom : Kočovce 280, 916 31 Kočovce
Zastúpená : RNDr. Jozefom Ševcechom, starostom obce
IČO : 00311685
DIČ : 202 107 9665
IBAN : SK 74 5600 0000 0058 0662 1001
banka : Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

2. O. Z. ATV CLUB SLOVAKIA RESCUE SYSTEM

So sídlom : Beckovská vieska 572, 916 31 Kočovce
zastúpené : Zdenka Šutovská, predseda OZ
IČO : 50 288 857
DIČ : 212 035 1970
číslo účtu : SK 91 0900 0000 0051 1905 9002
banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ je vlastníkom nebytových priestorov (klubovňa, sklad a garáž) v budove Požiarnej zbrojnice v obci Kočovce, s.č. 315, postavenej na parc. č. 154, obe zapísané na LV č. 680 pre k.ú: Kočovce.
- Požičiavateľ dáva vypožičiavateľovi do výpožičky za podmienok uvedených v tejto zmluve nebytové priestory uvedené v odseku 1 tohto článku v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu uvedeného v tejto zmluve.
- Účelom výpožičky je využívanie priestorov nasledovne:
 - Klubovňa – na stretávanie členov O.Z. ATV CLUB SLOVAKIA RESCUE SYSTEM,
 - Garáž - parkovanie vozidiel (osobné vozidlá, 6 ks štvorkoliek, sanitné vozidlo, čln)
 - Sklad - uskladnenie techniky (stany, lezecká, rádiokomunikačná a navigačná technika a pod.).Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať výlučne na dohodnutý účel.



4. Vypožičiatel' prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu výpožičky, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do výpožičky preberá.

Článok II Vznik, dĺžka a skončenie výpožičky

1. Výpožička vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú – na obdobie 1 roka od uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou požičiavateľa z dôvodu ak :
 - ba) vypožičiatel' užíva predmet výpožičky alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve, ani napriek predchádzajúcej písomnej výzve požičiavateľa na splnenie uvedenej povinnosti,
 - bb) vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - bc) vypožičiatel' nezaplatí dojednané prevádzkové náklady v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy,
 - bd) vypožičiatel' neposkytol služby podľa čl. III bod. 4 tejto zmluvy,
 - be) vypožičiatel' alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - bf) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - c) výpoveďou vypožičavateľa ak sa predmet výpožičky stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti vypožičavateľa. Výpovedná doba požičiavateľa ako aj vypožičavateľa je dvojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môže byť ukončený aj v prípade, že v Obci Kočovce vznikne Dobrovoľný hasičský zbor obce a tento bude na svoju činnosť potrebovať priestory, ktoré sú predmetom výpožičky, vzhľadom na charakter a účel budovy, ktorej priestory sú predmetom výpožičky. V tomto prípade je požičiavateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiac, pričom táto sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičavateľovi.

Čl. III Prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov, ktoré sú spojené s užívaním predmetu výpožičky, ktorými sú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie.
2. Finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet požičiavateľa.
3. Prevádzkové náklady vypožičiatel' hradí zálohovo štvrťročne vo výške 45,00 Eur vopred, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy. Požičiavateľ je povinný vyúčtovať náklady podľa skutočne vynaložených nákladov na základe vyúčtovania ním predloženého do 15 dní od skončenia výpožičky.



4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ na žiadosť požičiavateľa zabezpečí:
- bezplatnú pomoc pri organizovaní Dňa detí na území požičiavateľa
 - bezplatné poskytnutie zdravotníckeho zabezpečenia kultúrnych akcií požičiavateľa
 - bezplatné ukážky jeho činností (napr. prvá pomoc, práca so záchranárskymi psami a podobne), záchraných vozidiel, techniky a to jeden raz do roka pre účely ZŠ/MŠ, ktorej zriaďovateľom je požičiavateľ
 - bezplatnú pomoc pri akejkoľvek žiadosti o pomoc.

Článok IV

Práva a povinnosti vypožičiavateľa, sankcie

- Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje riadne sa starať o predmet výpožičky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho nákladu spojené s neprimeraným užívaním predmetu výpožičky.
- Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky, nájmu alebo podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, ak v tejto zmluve nie uvedené inak.
- Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.
- Zodpovednosť za škody na predmete výpožičky sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- V prípade skončenia výpožičky je Vypožičiavateľ povinný uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany Vypožičiavateľa, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu na náklady a riziko Vypožičiavateľa. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má požičiavateľ právo požadovať od Vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť výpožičku.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia vypožičiavateľa :
 - sídlo vypožičiavateľa, alebo ako druhá možnosť:
 - adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu vypožičiavateľa
- Vypožičiavateľ je povinný umožniť kedykoľvek požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov za svojej prítomnosti, za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať v priestoroch drobné údržby na vlastné náklady.
- Vypožičiavateľ plne zodpovedá za škody, znečisťovanie a straty, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho členovia, resp. iná osoba vo vypožičaných priestoroch.



Článok V Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje požičiavateľovi, že:
 - a) je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v jeho mene,
 - b) nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 2 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce požičiavateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce požadovať od vypožičiavateľa náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok výpožičky môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výpožičku majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kočovciach Uznesením č. 70/2017-OZ zo dňa 20.11.2017 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho sú pre požičiavateľa určené dve a pre vypožičiavateľa jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Kočovciach dňa 3.1.2018

Požičiavateľ:

OBE
916
DI

RNDr. Jozef Ševch
starosta obce

Vypožičiavateľ:

Zdenka Šutovská
predseda OZ