

ZMLUVA

o poskytovaní služieb č. Z1405M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. na zákazku

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOČOVCE PODĽA § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

- I.1 Objednávateľ:
- | | |
|----------------|------------------------------|
| Názov | Obec Kočovce |
| Adresa | 916 31 Kočovce 280 |
| Zastúpený | Ing. Ján Tupý, starosta obce |
| IČO | 00 311 685 |
| DIČ | 2021079665 |
| Bank. spojenie | Prima banka Slovensko a. s. |
- I.2 Poskytovateľ:
- | | |
|----------------|--|
| Názov | Ing. arch. Marianna Bogyová |
| Adresa | N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany |
| IČO | 22 732 632 |
| DIČ | 1033070082 |
| Oprávnenie: | preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295 |
| Bank. spojenie | 0048291150/0900, SLSP Piešťany |
| | Poskytovateľ nie je platiteľom DPH |

II. P R E D M E T Z M L U V Y

- II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN-O) Kočovce

v zmysle § 2a, § 22 a § 31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s nimi.

- II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi (podrobnejšie je špecifikovaný v priloženej osnove prác) a bude rozdelený na etapy nasledovne:
- II.2.1 Prípravné práce
- II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle § 22 ods.1-6 zákona č. 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
- II.2.3 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle § 24-25 zákona č. 50/1976 Z. z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
- II.2.4 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

- III.1 Po podpise tejto zmluvy
 - III.1.1 doklad o schválení ÚPN - O Kočovce
 - III.1.2 Územný plán obce Kočovce
 - III.1.3 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č. 7 ÚPN-O.
- III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O:
 - III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O.

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A

- IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce, do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III. (obe podmienky splnené).
- IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2
 - IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia §19a 1e) následne po ukončení procesu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
 - IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne
 - IV.2.3 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle § 22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení § 22, ods. 7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve.
- IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3
 - IV.3.1 Správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa § 24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2
 - IV.3.2 Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa § 24 – detto bod IV.3.1
 - IV.3.3 Podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v sídle kraja, podľa § 25 – detto bod IV.3.1
 - IV.3.4 Dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania
- IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4
 - IV.4.1 Opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa § 28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa § 28, ods. 3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu
 - IV.4.2 Vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28, ods. 5 – detto bod IV.4.1
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obchodného zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č. 7 ÚPN-O Kočovce vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny, sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“.

- V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu: **2.297,70 €**, slovom dvetisícdeväťdesiat sedem € sedemdesiat centov, v členení (bližšie vid' prílohu č.1 k tejto zmluve):
- | | | |
|-------|--|-------------------|
| V.1.1 | Prípravné práce | 428,55 € |
| V.1.2 | Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle § 22 ods. 1-6 zákona č. 50/1976 Z. z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov | 1.049,92 € |
| V.1.3 | Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle § 24-25 zákona č. 50/1976 Z. z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD | 610,10 € |
| V.1.4 | Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Z. z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov | 209,13 € |

VI. FAKTURÁCIA

- VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:
- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1 – Prípravné práce, bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t. j. 428,55 €
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.2 a čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t. j. 1.660,02 €
- VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t. j. 209,13 €
- VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude Poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. ZÁRUKY

- VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.
- VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.
- VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá dielo a jeho etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- VIII.4 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí poskytovateľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.
- VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách Obchodného zákonníka.

IX. O S O B I T N É U J E D N A N I A

- IX.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.
- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Osnova a cena prác a príloha č. 2 – Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

XI. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Kočovce, dňa 13. 05. 2014

.....
pečiatka a podpis

Ing. Ján Tupý – starosta obce

.....
Ing. arch. Marianna Bogyová

**Obsah a rozsah prác, cena prác - príloha č.1 k zmluve o dielo č. Z1405M
Zmeny a doplnky č.7 ÚPN O Kočovce**

| Pracovný úkon | Náročnosť | Cena |
|--|-----------|-------------------|
| sumár | | 2 297,70 € |
| Prípravné práce obstarávateľa | | 428,55 € |
| skompletizovanie podkladov | III | |
| vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov | III | |
| oznámenie o začatí obstarávania **) | III | |
| rokovania | IV | |
| vyhodnotenie podkladov, stanovenie ich záväznosti na riešenie ÚPD | III | |
| vypracovanie "Oznámenia o strategickom dokumente" **) | IV | |
| Spracovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie | | 126,47 € |
| prebratie návrhu riešenia | II | |
| naštudovanie návrhu riešenia | IV | |
| Prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie | | 923,45 € |
| oznámenie o prerokovaní **) | III | |
| overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia, **) | II | |
| účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi | III | |
| žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy) | III | |
| zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok | III | |
| dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy | IV | |
| opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy **) *) | IV | |
| Príprava materiálu na schválenie a schvaľovanie ÚPD | | 610,10 € |
| zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia - dohľad | IV | |
| predloženie upraveného návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona **) | III | |
| vypracovanie správy o prerokovávaní | IV | |
| návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN) | IV | |
| príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie | III | |
| Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPD | | 209,13 € |
| zabezpečenie zverejnenia VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom **) | II | |
| zabezpečenie čistopisov ÚPD | II | |
| označenie schvaľovacou doložkou ÚPD | I | |
| uloženie ÚPD - sprievodné listy **) | III | |
| spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo **) | III | |

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH

*) Položky, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované.

**) V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie

Vypracovala: Ing. arch. Marianna Bogyová

**Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa - príloha č.2 k zmluve o dielo č.
Z1405M**

 **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

preukaz o odbornej spôsobilosti

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

meno Marianna Bogyová

titul Ing. arch.

registračné číslo 295

dátum vydania 23. 04.2012



predseda skúšobnej komisie