

## ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

pri vybudovaní novej miestnej komunikácie a rozšírení existujúcej miestnej komunikácie. Táto zmluva je uzatvorená podľa § 536 a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

Obec Kočovce

sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce

zastúpený starostou p. RNDr Jozef Ševcech

IČO: 00311685, DIČ 2021079665

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.: 5806621001/5600

/ďalej len „obec“/

a

Greško stav s.r.o.

sídlo: Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

zastúpený konateľom p. Michalom Vargončíkom

IČO: 48082392

bankové spojenie:

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd: Ssro, vl.č. 31397/R

/ďalej len „stavebník“/

### I. Úvodné ustanovenie

Vzhľadom na zvyšujúci sa počet záujemcov o výstavbu rodinných domov obec Kočovce potrebuje zabezpečiť prístupové cesty k pozemkom, ktoré budú v územnom pláne obce určené na výstavbu rodinných domov. Z tohto dôvodu obec uzatvára so stavebníkom za nižšie uvedených zmluvných podmienok túto zmluvu o dielo a o vzájomnej spolupráci.

### II. Predmet zmluvy

Obec je vlastníkom parcel registra „C“ č. 5416 a č. 5432, LV číslo 680 v obci Kočovce, k.ú. Rakoľuby, ktoré sa používajú ako poľná cesta.

Výstavba rodinných domov sa bude nachádzať na pozemkoch parcel registra „C“ číslo 5433 a 5434, LV 1480 v obci Kočovce, k.ú. Rakoľuby, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Dopravné napojenie na štátnu cestu II. triedy a úprava križovatky, tak aby spĺňali platné normy a vyhlášky STN a EN bude na pozemku parcelné číslo 5416, ktorý je vo vlastníctve obce. Rozšírenie príjazdovej cesty bude na pozemku parcelné číslo 5416 a pozemku 5432, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Obec touto zmluvou rieši spoluprácu obce a stavebníka pre vybudovanie miestnej komunikácie v zmysle § 4b zákona č. 135/1961 v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Všetky náklady znáša stavebník.

Projektová dokumentácia bude spracovaná firmou REYMAX, s.r.o a bude plne rešpektovať Územno-plánovaciu dokumentáciu.

### III. Práva a povinnosti stavebníka

- Vybuduje na vlastné náklady všetky areálové komunikácie pre výstavbu RD , vrátane úpravy križovatky a rozšírenia jestvujúcich miestnych komunikácií ( na rozšírenie poskytne svoje pozemky )
- Vybuduje na vlastné náklady verejné osvetlenie
- Vybuduje na vlastné náklady všetky IS potrebné pre danú lokalitu IBV
- Zabezpečí na vlastné náklady kompletnú projektovú dokumentáciu pre Územné konanie a Stavebné povolenie pre všetky komunikácie, IS a verejné osvetlenie
- Zabezpečí na vlastné náklady vybavenie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a kolaudácie pre všetky komunikácie, IS a verejné osvetlenie
- Zabezpečí všetky právne podklady, geometrické plány, zápisy do katastra, zmluvy atď.
- Znáša všetky náklady v plnej miere bez finančnej spoluúčasti obce a investície hradí priamo, prípadne ich sám zrealizuje vo vlastnej réžii .
- Po kolaudácii prevedie do majetku a správy všetky verejné komunikácie a verejné osvetlenie za 1 Eur bez DPH.

### IV. Práva a povinnosti obce

- Poskytne plnú súčinnosť pri všetkých stupňoch PD, uzatváraní zmlúv, prevodov nižšie spomenutých pozemkov, kolaudácii, vedení IS na obecných pozemkoch atď.
- Dá súhlas na rozšírenie obecných komunikácií a rozšírenia križovatky pre potreby Územného konania.
- Odkúpi od stavebníka po vydaní Územného rozhodnutia za 1 Eur bez DPH na základe vypracovaného GP pozemky určené pre nové komunikácie, rozšírenie križovatky a rozšírenie miestnych komunikácií v časovej lehote do 15 dní od výzvy stavebníka
- Poverí stavebníka spracovaním PD pre Stavebné povolenie pre všetky komunikácie kompletne na náklady stavebníka , bez finančnej spoluúčasti obce
- Splnomocní stavebníka na vybavenie Stavebného povolenia a kolaudácie pre všetky komunikácie kompletne na náklady stavebníka , bez finančnej spoluúčasti obce.
- Po skolaudovaní komunikácií a verejného osvetlenia preberie ich to majetku a správy obce za odplatu 1 Eur bez DPH.
- Výstavba bude vzhľadom k právoplatnému Územnému plánu rozdelená na dve etapy, obec bude pri oboch postupovať k stavebníkovi rovnako a poskytne plnú súčinnosť , zmluva bude právne riešiť obe etapy . Etapy budú riešené a aj kolaudované môžu byť aj nezávisle na sebe a postupne.

### V. Postup výstavby

- Vzhľadom k ešte schvaľujúcemu Územnému plánu obce bude lokalita výstavby rozdelená na dve etapy:
  - I. Etapa - rieši sa jednostupňovo Stavebným povolením
  - úprava križovatky v mieste napojenia na štátnu cestu II. triedy

- vybudovanie časti novej obslužnej komunikácie pre radovú zástavbu
- riešenie IS pre danú časť lokality
- výstavba radových domov

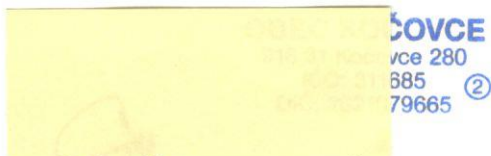
II. Etapa - rieši sa dvojstupňovo Územným a Stavebným konaním

- úprava miestnych komunikácií
- vybudovanie časti nových obslužných komunikácií pre stavby RD
- riešenie IS pre danú časť lokality
- výstavba samostatne stojacich rodinných domov

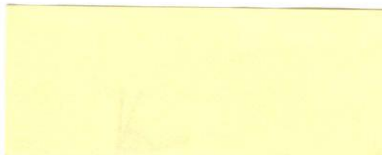
## VI. Záverečné ustanovenie

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Ostatné záležitosti tejto zmluvy sa riadi obchodným a občianskym zákonníkom,.

Kočovce, dňa 26. 9. 2014 .....



..... obec



.....stavebník

Príloha: 1/ Projektová dokumentácia  
2/ LV 680 a LV 1480