

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 210865-0170000911-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Kočovce

Sídlo: 916 31 Kočovce 280
Zastúpené: Ing. Monika Kopúňová - starostka
IČO: 00311685
IČ DPH: 2021079665
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za
zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa
18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa
18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Detmar, spol. s r. o.

Sídlo: Kmeťova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 22/R
Zastúpená: Miloš Gúčík - konateľ
IČO: 34 096 833
IČ DPH: SK2020380989
IBAN: SK29 0900 0000 0000 4171 8502

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Registračný KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
192/1	C	680	2969	Trvalý trávny porast	Rakoľuby	Kočovce	Nové Mesto nad Váhom
190/1	C	680	2104	Ostatná plocha	Rakoľuby	Kočovce	Nové Mesto nad Váhom
229/1	C	680	1536	Zastavaná plocha a nádvorie	Rakoľuby	Kočovce	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 19. 04. 2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000911 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NNK KOČOVCE, m. č. RAKOĽUBY**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 720 – 256 / 2020, úradne overeným dňa 18. 05. 2021 pod číslom G1 – 297/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich

z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťažanú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťažanou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07. 09. 2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 65/2020-OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťažanú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťažanú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obec Kočovce je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 720 – 256 / 2020
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 65/2020-OZ
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Kočovciach, dňa 04.07.2021

podpis : _____
meno : Ing. Moňika Kopúňová
funkcia : starostka obce
Obec Kočovce

Oprávnený

V Bratislave, dňa 6.7.2021

podpis

meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslvenská distribučná, a.s.

podpis

meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslvenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Novom Meste nad Váhom, dňa

podpis

meno : Miloš Gučík
funkcia : konateľ
Detmar spol. s r. o.

RL



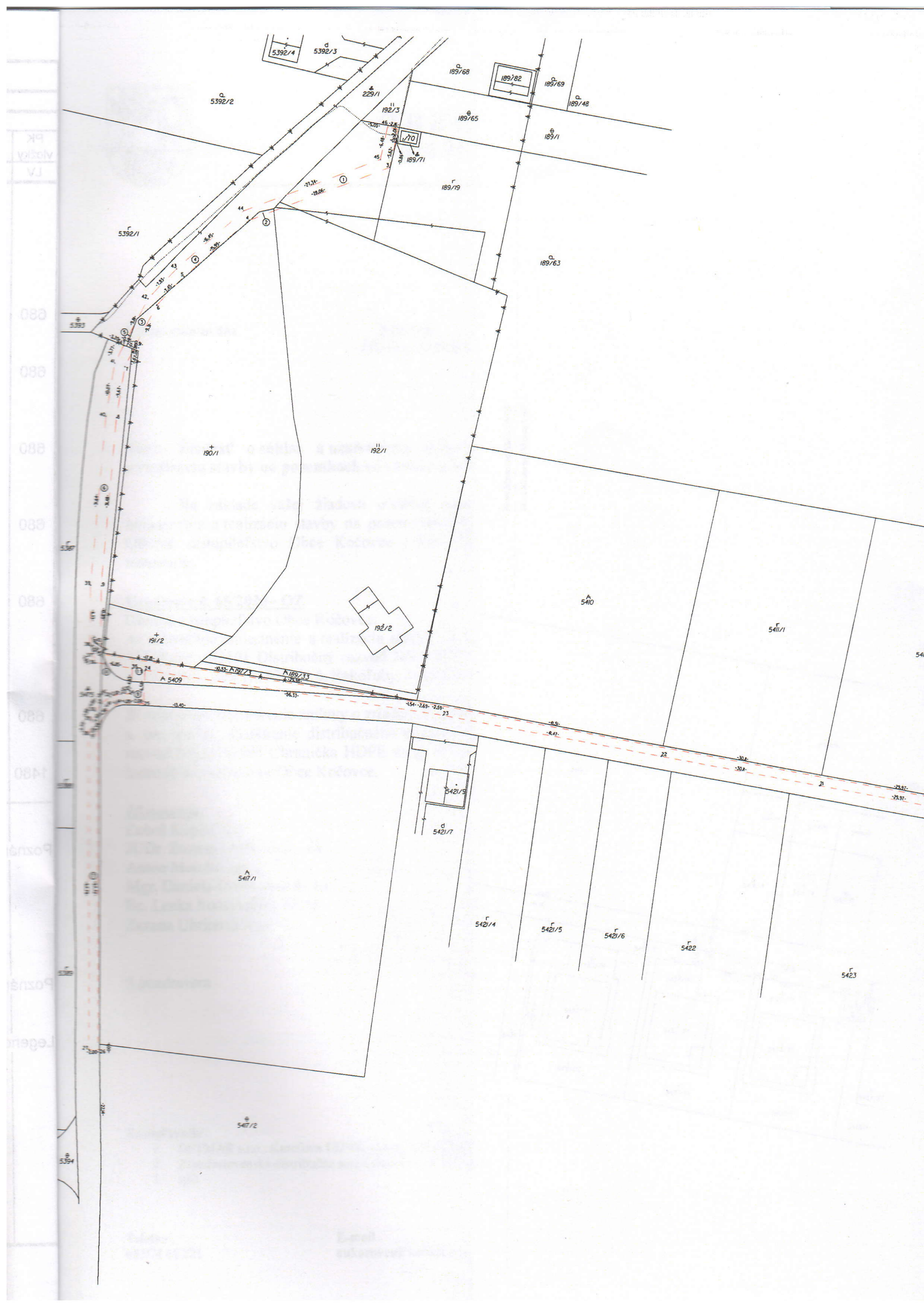
Spoplatnené podľa zák. č. 145/1995 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

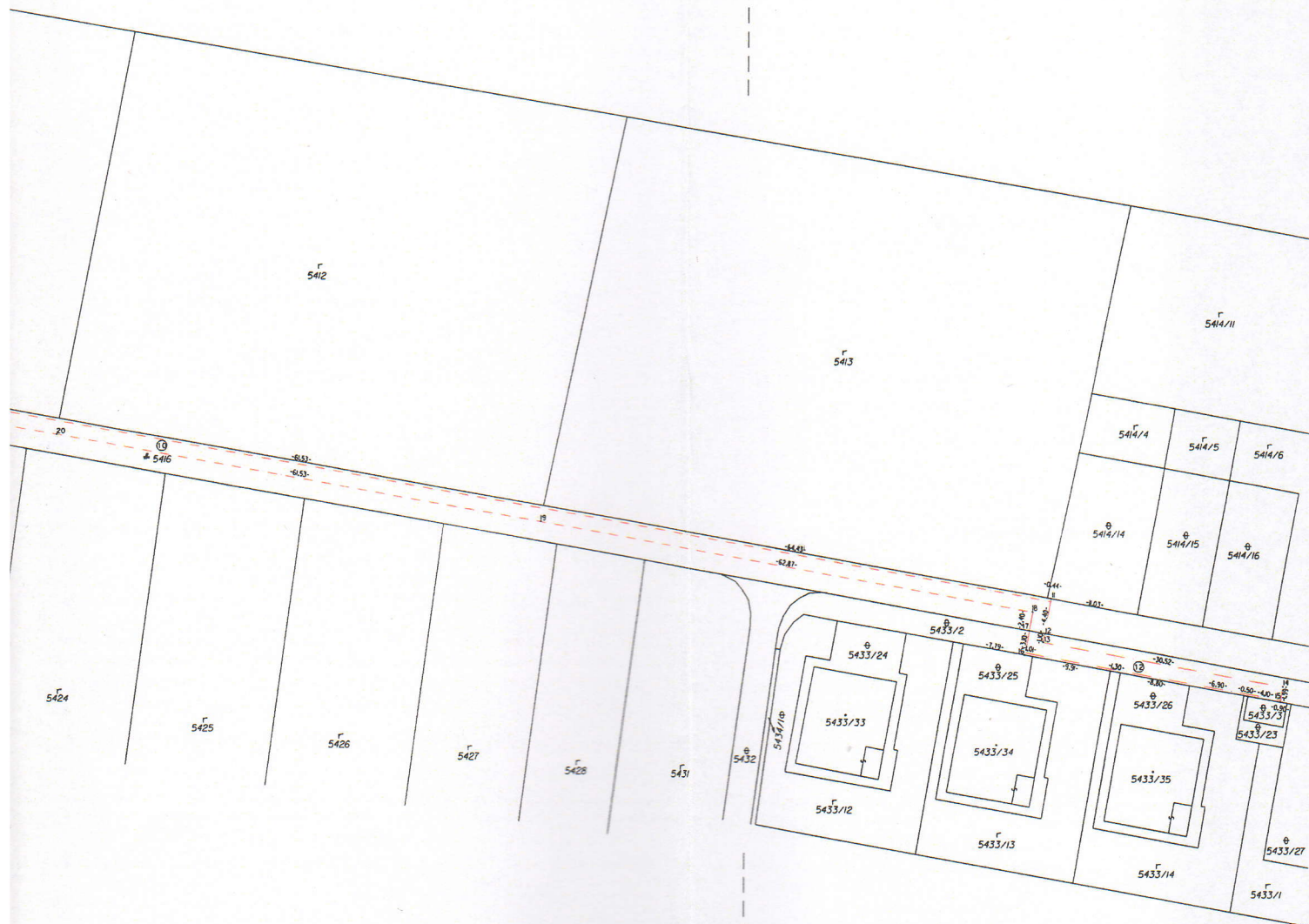
Vyhotoviteľ Ing. Richard Bunčiak Geodetická kancelária Športová 675/1, Stará Turá 0904 291 986, richardbunčiak@gmail.com IČO : 40273563		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Kočovce
Kat. územie Rakoľuby		Číslo plánu 720 - 256 / 2020	Mapový list č. 4-9/2, 3-9/1 Nové Mesto nad Váhom	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch par.č. 192/1, 190/1, 229/1, 5475, 5416, 5409, 5433/2.				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Beáta Múčková
Dňa : 21.04.2021	Meno : Ing. Michal Beliš	Dňa : 21.04.2021	Meno : Ing. Richard Bunčiak	Dňa : 18-05-2021
Nové hranice boli v prírode označené : inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo : G1- 2021/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 571		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
680		192/1		2969	t.t.p.	1			192/1	57	192/1		2969	t.t.p. 7	doterajší
680		190/1		2104	ost.pl.	2			190/1	2	190/1		2104	ost.pl. 32	detto
						3			190/1	17					
680		229/1		1536	zast.pl.	4			229/1	60	229/1		1536	zast.pl. 22	detto
						5			229/1	1					
680		5475		1319	zast.pl.	6			5475	118	5475		1319	zast.pl. 22	detto
						7			5475	125					
680		5416		1859	zast.pl	8			5416	1	5416		1859	zast.pl. 22	detto
						9			5416	25					
						10			5416	497					
680		5409		176	ost.pl.	11			5409	97	5409		176	ost.pl. 36	detto
1480		5433/2		686	ost.pl.	12			5433/2	67	5433/2		686	ost.pl. 37	detto
			1	0649						1067		1	0649		
Poznámka:	Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku par.č. 192/1 (diel č. 1) 57 m2, p.č. 190/1 (diel č. 2) 2 m2, (diel č. 3) 17 m2, p.č. 229/1 (diel č. 4) 60 m2, (diel č. 5) 1 m2, p.č. 5475 (diel č. 6) 118 m2, (diel č. 7) 125 m2, p.č. 5416 (diel č. 8) 1 m2, (diel č. 9) 25 m2, (diel č. 10) 497 m2, p.č. 5409 (diel č. 11) 97 m2, p.č. 5433/2 (diel č. 12) 67 m2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.														
Poznámka:	Výmera dielu, ktorým rozsah vecného bremena zasahuje do parcely č. 5409 v blízkosti podrobného bodu č. 48 je menšia ako 1 m2.														
Legenda:	kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj. 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov. 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.														



Nové Město nad Vltavou 4-92
Nové Město nad Vltavou 3-91





OBEC KOČOVCE

916 31 KOČOVCE 280

vid' rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚKoč.448-001/2020

Vybavuje
Blažejová Katarína
0327461221

Kočovce
10.09.2020

Vec: Žiadosť o súhlas a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu stavby na pozemkoch vo vlastníctve Obce Kočovce v k. ú. Rakoluby – odpoveď

Na základe vašej žiadosti o súhlas a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu stavby na pozemkoch Obce Kočovce v k. ú. Rakoluby Vám oznamujeme, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce prijalo dňa 07.09.2020 na svojom V. zasadnutí nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 65/2020– OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce:

A/ schvaľuje umiestnenie a realizáciu stavby „Rozšírenie distribučného rozvodu NNK Kočovce, m. č. Rakoluby“ SO101 Distribučný rozvod NN a SO103 Chránička HDPE na pozemkoch p. č. 5416, 5409, 5475, 190/1, 229/1, 192/1 k. ú. Rakoluby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kočovce.

B/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. pre stavbu „Rozšírenie distribučného rozvodu NNK Kočovce, m. č. Rakoluby“ SO101 Distribučný rozvod NN a SO103 Chránička HDPE na p. č. 5416, 5409, 5475, 190/1, 229/1, 192/1 k. ú. Rakoluby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kočovce.

Hlasovanie:

Luboš Kopún - za

JUDr. Zuzana Loffayová – za

Anton Motola - za

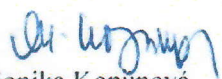
Mgr. Daniela Ondreičková– za

Bc. Lenka Romančíková – za

Zuzana Uhrinová – za

S pozdravom




Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Rozdeľovník:

1. DETMAR s.r.o., Kmeťova 1279/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. spis