

2 vydanie stav. 2000000

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa §50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Kočovce
Kočovce 280
916 31 Kočovce
IČO: 00 31 16 85
Zast.: Ing. Monika Kopúňová, starostka obce

(ďalej ako „Budúci oprávnený“)

a

Budúci povinní z vecného bremena:

Dolupodpísaný spoluvlastníci nehnuteľnosti:

- 1) **Ján Šupka**, rod. Šupka, nar. _____, r. č. _____, bytom 916 31 Kočovce _____, SR, štátny občan SR, výška spoluvlastníckeho podielu 1/14 k celku;
- 2) **Miroslav Ondrejčka**, rod. Ondrejčka, nar. _____, r. č. _____ a jeho manželka **Miroslava Ondrejčková**, rod. Valovičová, nar. _____, r. č. _____ obaja bytom Kočovce _____ SR, štátni občania SR, výška bezpodielového spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku;
- 3) **Oto Trautenberger**, rod. Trautenberger, nar. _____, r. č. _____, bytom Kočovce _____, 916 31 Kočovce, SR, štátny občan SR, výška spoluvlastníckeho podielu 1/7;
- 4) **Anna Zemaníková**, rod. Gulánová, nar. _____, r. č. _____, bytom Kočovce _____, 916 31 Kočovce, SR, štátny občan SR, výška spoluvlastníckeho podielu 1/7;
- 5) **Milan Papulák**, rod. Papulák, nar. _____, r. č. _____ a jeho manželka **Martina Papuláková**, rod. Bušová, nar. _____, r. č. _____, obaja bytom Kočovce _____, 916 31 Kočovce, SR, štátni občania SR, výška bezpodielového spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku;
- 6) **Petra Chudadová**, rod. Trautenbergerová, nar. _____, r. č. _____, bytom Kočovce _____, 916 31 Kočovce, SR, štátny občan SR, výška spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku;
- 7) **Vojtěch Mikéska**, rod. Mikéska, nar. _____, r. č. _____, bytom _____, 916 01 Stará Turá, SR, štátny občan SR, výška spoluvlastníckeho podielu 1/14 k celku;
- 8) **Mária Mikésková**, rod. Holičková, nar. _____, r. č. _____, bytom _____, 913 07 Bošáca, SR, štátny občan SR, výška spoluvlastníckeho podielu 1/14 k celku;
- 9) **Martina Kadlečíková**, rod. Kadlečíková, nar. _____, r. č. _____, bytom _____, 916 37 Kálnica, SR, štátny občan SR, výška spoluvlastníckeho podielu 1/14 k celku;

(ďalej budúci oprávnený a budúci povinní spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa rozhodli uzavrieť túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kočovce, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
 - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 153/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1240 m²,
vedená na **LV č. 1400**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k.ú. Kočovce (ďalej len ako „**Nehuteľnosť**“), pričom:
 - Budúci povinní 1) je spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/14 k celku
 - Budúci povinní 2) je bezpodielovým spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku
 - Budúci povinní 3) je spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku
 - Budúci povinní 4) je spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku
 - Budúci povinní 5) je bezpodielovým spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku
 - Budúci povinní 6) je spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku
 - Budúci povinní 7) je spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/14 k celku
 - Budúci povinní 8) je spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/14 k celku
 - Budúci povinní 9) je spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/14 k celku

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú medzi sebou zmluvu o vecnom bremene a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. **Vecné bremeno** zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena **bude spočívať v povinnosti Budúcich povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov Nehuteľnosti strpieť:**
 - **uloženie potrubia na kanalizáciu, šachty na vodu, elektrickej prípojky a umiestnenie spevnených plôch pred budovou požiarnej zbrojnice na Nehuteľnosti a to v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne.** (ďalej aj ako „**Vecné bremeno**“)
2. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného z Vecného bremena, ktorý ho prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi bezodplatne.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Nehnutelnosti a spolu s ním prechádza na nového nadobúdateľa Nehnutelnosti, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník Nehnutelnosti.
6. Budúci povinní z Vecného bremena sa zaväzujú strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
7. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
8. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na nového nadobúdateľa Nehnutelnosti, pričom Budúci povinní sa zaväzujú o tejto skutočnosti vopred informovať nového nadobúdateľa Nehnutelnosti a zároveň sa zaväzujú vyvinúť všetky dostupné právne úkony smerujúce k naplneniu účelu tohto zmluvného ustanovenia, v opačnom prípade má
2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 12 exemplároch, pričom Budúci oprávnený obdrží 3 rovnopisy a Budúci oprávnení obdržia 9 rovnopisov, pričom každému z nich je určený jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

V Kočovciach, dňa 29.05.2021

Obec Kočovce

Ing. Monika Kopúnová, starostka

OBEC KOČOVCE
6 31 Kočovce 280
IČO: 311 685
DIČ: 2021079565

V Kočovciach, dňa 30.5.2021

Ján Šupka

V Kočovciach, 29.5.2021

Miroslav Ondrejčík a jeho manželka:

Miroslava Ondrejčíková

V Kočovciach, dňa 29.5.2021


Oto Trautenberger

V Kočovciach, dňa 30.5.2021


Anna Zemaníková

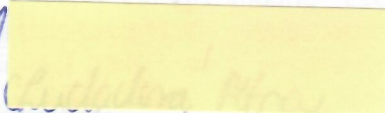
V Kočovciach, dňa


Milan Papulák

a jeho manželka:


Martina Papuláková

V Kočovciach, dňa 29.05.2021


Petra Chudadová

V Kočovciach, dňa 31.5.2021


Vojtěch Mikéska

V Kočovciach, dňa 31.5.2021


Mária Mikésková

V Kočovciach, dňa 30.5.21


Martina Kadlečiková