

ZMLUVA
O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU
v zmysle §51 Občianskeho zákonníka

I . Zmluvné strany

1.1. Stavebníci:

- 1.1.1. Peter Kočický,
1.1.2. Ing. Boris Robský,
1.1.3. Ladislav Stacho, Natália Kališová,

1.1.4. Ing. Jaroslav Kužílek a Ing. Andrea Kužílková,
1.1.5. Ing. Andrej Závodský a Mgr. Katarína Závodská,
1.1.6. Mgr. Juraj Benetin,
1.1.7. Daniel Benetin a Ing. Miroslava Benetinová,
1.1.8. Peter Trebatický a Mária Trebatická,
1.1.9. Peter Lajčok, Ing. Jana Lajčoková,
1.1.10. Ing. Marián Šimlovič,
1.1.11. Mgr. Andrej Pidík a Mgr. Lívia Pidíková,
1.1.12. Ing. Michal Dadík,
1.1.13. Miroslav Zavarský, Alexandra Šicková,
1.1.14. Samuel Charvát a Miriam Charvátová,
1.1.15. Marian Leško a Paula Lešková,
1.1.16. Ing. Ján Rapavý a Marcela Rapavá,
1.1.17. Ing. Milan Zongor a Mgr. Anita Zongorová,
1.1.18. Mgr. Miroslav Táborský,
1.1.19. Ing. Marian Vrábel a Ing. Marcela Vráblová,

1.1.20. Milan Kucek,
1.1.21. Ing. Jela Kočická,
1.1.22. Mgr. Andrea Biznárová,
1.1.23. Sokól Jacek Rajmund, Janka Sokólová,
1.1.24. MUDr. Petkaničová Ivana,
1.1.25. Stavebníci uvedený v bodoch 1.1.1. až 1.1.24 sú ďalej v tejto zmluve označovaný len ako „prevádzajúci“.

1.2. Obec Kočovce

sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce

IČO: 00 311 685

DIČ: 2021 0796 65

Zastúpená starostom obce: RNDr. Jozef Ševcech

(ďalej ako „nadobúdateľ“)

II. Preambula

- 2.1. Prevádzajúci sú vlastníkom stavby „SO-01 Splašková kanalizácia, SO-01.1. Prípojka NN vybudovaných v rámci stavby: „Obytná Skupina rodinných domov, ul. Nová, Kočovce“ na pozemkoch parc. č. 222/1 a 189/1 v k.ú. Rakol'uby (ďalej ako „predmet prevodu“). Prevádzajúci nadobudol stavebný objekt do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje **Kolaudačným rozhodnutím** Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2017/000204-5/HT1, zo dňa 25.5.2017, ktorým bolo povolené užívanie vodnej stavby. Stavebný objekt bol realizovaný v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2016/006329-06 dňa 24.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2016

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku 2.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte zmluvy.
- 3.2. Nadobúdateľ nadobúda od prevádzajúceho predmet prevodu - stavebný objekt uvedený v článku 2.1. tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia ďalšej prevádzky a údržby stavby.
- 3.3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.4. Bezodplatné odovzdanie stavebného objektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kočovciach na VIII. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kočovce **Uznesením č. 06/201 - OZ zo dňa 30.01.2017**

IV. Hodnota predmetu prevodu

- 4.1. Jednotlivé náklady na stavbu predmetu prevodu predstavovali:
- | | |
|--|----------|
| -projektová príprava- štúdiá, projekty pre územné a stav. konanie: | 700 € |
| -inžiniering pre územné a stavebné konanie, kolaudácia: | 192 € |
| -geodetické práce: | 227 € |
| -zhotovenie diela- materiál, práca, skúšky a atesty: | 30 000 € |
- 4.2. Celková hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške: 31 119.- €

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v čl. II. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ v súlade s bodom 6.4. tejto zmluvy až v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Podpisom tejto zmluvy sa považuje predmet prevodu za odovzdaný nadobúdateľovi.
- 5.2. Prevádzajúci sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní nadobúdateľa o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 5.3. Nadobúdateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu.
- 5.4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by bránili, alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom prevodu. Na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke práva.
- 5.5. Prevádzajúci vyhlasuje, že neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo

kúpna zmluva prípadne darovacia zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu, alebo jej časť tretej osobe a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet prevodu alebo jej časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

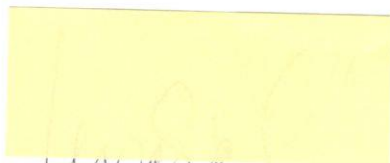
- 5.6. Prevádzajúci súhlasí s umiestnením predmetu prevodu na pozemku parc.č. 189/1 - ostatné plochy v k.ú. Rakoľuby, ktorého je výlučným vlastníkom. Prevádzajúci sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nadobúdateľovi neobmedzený prístup k predmetu prevodu. Neobmedzený prístup k predmetu prevodu na parc.č. 222/1 v k.ú. Rakoľuby bol zriadený uzatvorením Zmluvy o vecnom bremene v prospech nadobúdateľa č. 017/0222
- 5.7. Prevádzajúci pri odovzdaní stavebného objektu uvedeného v článku II. tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi: zápis o odovzdaní stavby dodávateľom, projektovú dokumentáciu, po realizačné geodetické zameranie a protokol o tlakovej skúške vetvy.
- 5.8. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

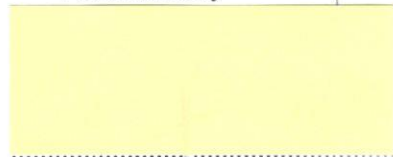
- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch

V Kočovciach, dňa 13.12.2014

Za prevádzajúceho:

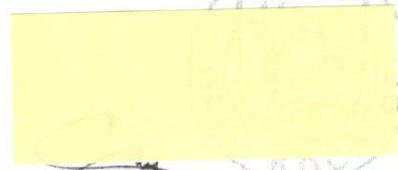


Peter Kočický

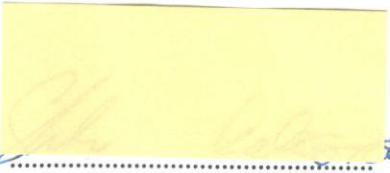


Boris Robský

Za nadobúdateľa:



Obec Kočovce, zastúpená starostom
obce - RNDr. Ševcech Jozef

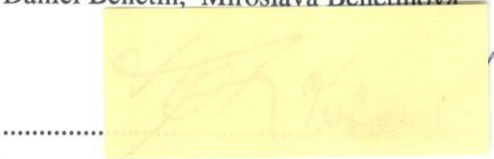

.....
Ladislav Stacho, Natália Kališová



.....
Jaroslav Kužílek, Andrea Kužílková


.....
Andrej Závodský, Katarína Závodská


.....
Juraj Benetin


.....
Daniel Benetin, Miroslava Benetinová


.....
Peter Trebatický, Mária Trebatická


.....
Peter Lajčok, Jana Lajčoková


.....
Marián Šimlovič


.....
Andrej Pidík, Lívia Pidíková


.....
Michal Dadík

[Redacted]
.....
Miroslav Zavarský, Alexandra Zavarská * op

*Mgr. Alexandra Václavová - podle
příj. strany se je to rovněž*

[Redacted]
.....
Samuel Charvát, Miriam Charvátová



[Redacted]
.....
Marian Leško, Paula Lešková

[Redacted]
.....
Ján Rapavý, Marcela Rapavá

[Redacted]
.....
Milan Zongor, Anita Zongorová

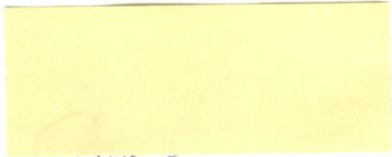
[Redacted]
.....
Miroslav Táborský

[Redacted]
.....
Marian Vrábel, Marcela Vráblová

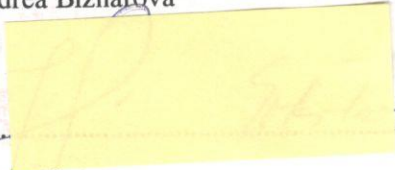
[Redacted]
.....
Milan Kucek

[Redacted]
.....
Ivana Petkaničová

[Redacted]
.....
Jela Kočická



Andrea Biznářová



Jacek Sokól, Janka Sokólová