

Táto zmluva
bola zverejnená 2.3.2018
nadobudla účinnosť 3.3.2018
V Trenčíne dňa 23.2018

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo 2018/0107

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: ZaRea Invest, s.r.o.,
Sídlo: Kočovce č. 321, 916 31 Kočovce
Zastúpený: Mgr. Lucia Šimová, konateľ
IČO: 47854626
DIČ: 2024125631
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4345 7144

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obec Kočovce

Sídlo: Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce
Zastúpený: RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce
IČO: 00311685
DIČ: 2021079665
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto zmluvných podmienok:

Článok 1

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 222/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6704 m², zapísaná na LV č. 1619 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaduje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC parc. č. 222/2, druh pozemku

zastavané plochy a nádvoría o výmere 3746 m², zapísanom na LV č. 1619, katastrálne územie Rakoľuby:

- umiestnenie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „IBV Villa Park Rakoľuby“ SO 10 – Predĺženie verejnej kanalizácie

v rozsahu dielu č. 1 o výmere 31m² vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34490574-34/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na CKN p.č. parc. č. 222/2, vyhotoveného dňa 20.11.2017 vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Uhlíkom - GeoinfosTrenčín, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 34490574, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 29.11.2017 pod č. 812/2017.

3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára, t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok 2

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 22/2018 zo dňa 29.01.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 22/2018 zo dňa 29.01.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **248,00 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťosem eur), t.j. 8,00 EUR/m².
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný investor stavby zaplatiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102010718.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov na zaplatenie správneho poplatku za vklad práva investorom.
8. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa -1 -03- 2018

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

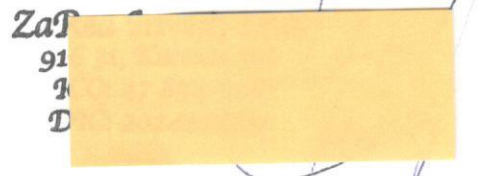


Ing. Jaroslav Baška
predseda



V Kočovciach, dňa 22.2.2018

Investor:
ZaRea Invest, s.r.o., Kočovce



Mgr. Lucia Šimová
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

V Kočovciach, dňa 22.2.2018



Obec Kočovce
RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 22/2018 zo zasadnutia, konaného 29.1.2018

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riadením Odd. práv., SM a VO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/2 k.ú. Rakoluby.

U z n e s e n i e číslo 22/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoluby, nachádzajúceho sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222/2 o výmere 6704 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- uloženie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „IBV Villa Park Rakoluby“ SO 10 - Predĺženie verejnej kanalizácie
- v rozsahu dielu 1 podľa Geometrického plánu 34490574 - 34/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na CKN p.č. 222/2, vyhotoveného dňa 20.11.2017 Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34490574, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.11.2017 pod č. 812/2017
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - OBEC KOČOVCE - 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685

- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite vo výške 8,00 EUR/m², čo je pri výmere 31 m² náhrada celkom vo výške 248,00 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem eur), ktorú uhradí stavebník - ZaRea Invest, s.r.o., 916 31 Kočovce 321.

Hlasovanie poslancov č.8: ZA: 41

PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVAL: 1
 POČET POSLANCOV: 47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK