

# Dohoda o bezodplatnom užívaní nehnuteľností

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

## VLASTNÍK:

**Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku**

Palisády 48, 811 00 Bratislava

IČO: 179 213

v zastúpení

**REFORMATA spol. s r.o.**

Palisády 48, 811 06 Bratislava

IČO: 35 728 167

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č. : 15597/B

zastúpený konateľmi:

ThMgr. Jaroslav Mlynár

PaedDr. Vladimír Daniš

ďalej len ako vlastník

## UŽÍVATEL:

**Obec Kočovce**

916 31 Kočovce 280

IČO: 00 311 685

zastúpená: starostom obce Ing. Jánom Tupým

ďalej len ako užívateľ

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

## **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Vlastník má vo svojom výlučnom vlastníctve nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Beckovská Vieska:
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 4/1, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4159 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 4/12, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>.
2. Vlastník sa dohodol s užívateľom na tom, že prenechá užívateľovi nehnuteľnosti, špecifikované v odseku 1 tohto článku do časovo obmedzeného bezodplatného užívania za účelom ich využitia ako oddychovej zóny obce Kočovce.

## **Článok 2 Doba užívania**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu dohody oboma zmluvnými stranami.

## **Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastník sa zaväzuje, že umožní užívateľovi prístup k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1 odsek 1 tejto dohody tak, aby ich tento mohol užívať v súlade s touto Dohodou.

2. Užívateľ je povinný chrániť a udržiavať nehnuteľnosti, špecifikované v článku 1 odsek 1 tejto Dohody v riadnom stave.
3. Užívateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnostiach, špecifikovaných v článku 1 odsek 1 tejto Dohody. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.
4. Užívateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania bezodplatného užívania podľa tejto Dohody starať o čistotu nehnuteľností, špecifikovaných v článku 1 odsek 1 tejto Dohody, ich riadne, včasné a pravidelné kosenie ako i starať sa riadne o dreviny, nachádzajúce sa na predmetných nehnuteľnostiach.
5. Užívateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nevykoná žiadne stavebné úpravy a žiadne zmeny na nehnuteľnostiach, špecifikovaných v článku 1 odsek 1 tejto Dohody.
6. Vlastník súhlasí s umiestnením odstrániteľných stavieb počas platnosti tejto zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1 odsek 1 tejto Dohody, ako je jednoduchý mobiliár / preliezky, lavičky/.

#### **Článok 4 Skončenie užívania**

1. Užívanie nehnuteľností, špecifikovaných v článku 1 odsek 1 tejto Dohody zaniká:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnený túto Dohodu vypovedať kedykoľvek v dobe jej účinnosti a to i bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

1. Na práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len na základe konsenzu oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré si zmluvné strany rozdelia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s Dohodou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Bratislave dňa

V Kočovciach, dňa 04. 09. 2014

\_\_\_\_\_  
Vlastník

\_\_\_\_\_  
Užívateľ