

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.10.2021
uzatvorený medzi

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **K.L.K. spol. s.r.o.**
Sídlo: Kočovce č. 431, 916 31 Kočovce
IČO: 31 437 656
Zastúpený: Ing. Marián Klimek

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Kočovce
Sídlo: Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce
IČO: 00 311 685
Zastúpený: Ing. Monika Kopúňová
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

I.

Dôvod uzavretia Dodatku

Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 07.10.2021 (ďalej len ako „**Zmluva**“).

Zmluvné strany v súlade s čl. VI bod 2. Zmluvy dohodli uzatvoriť tento Dodatok č. 1 (predtým a ďalej len ako „**Dodatok**“) za účelom odstránenia rozporov v Zmluve.

II.

Predmet Dodatku

1. Článok I Zmluvy **sa mení** nasledovne: „*Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Kočovce, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako:*
 - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 131/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 1 205 m²
 - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 131/32**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 71 m²
 - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 648**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 9 136 m²Zapísané na **liste vlastníctva č. 740**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
Nehnutel'nosti uvedené v tomto článku sú ďalej v tejto Zmluve označované ako ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“.
2. Článok II bod 1. Zmluvy **sa mení** nasledovne: „*Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I tejto Zmluvy a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.*“
3. Článok II bod 2. Zmluvy **sa mení** nasledovne: „*Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažovaných nehnuteľností touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in personam**,*

obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zafažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena in personam strpieť, aby každý:

- a) kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez Zafažené nehnuteľnosti,
- b) kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť Zafažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom.

Oprávnený prijíma vyššie uvedené oprávnenia z vecného bremena.“

4. Článok II bod 3 Zmluvy **sa mení** nasledovne: „Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno in personam podľa tejto Zmluvy zafažuje celé Zafažené nehnuteľnosti.“
5. Článok III bod 1. Zmluvy **sa mení** nasledovne: „Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena.“
6. Článok III bod 2. Zmluvy **sa mení** nasledovne: „Vecné bremeno je zriadené in personam. Povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú . Kočovce:
 - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 131/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 1 205 m²
 - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 131/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 71 m²
 - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 648, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 9 136 m²Zapísané na liste vlastníctva č. 740, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.“
7. Článok III bod 4. Zmluvy **sa mení** nasledovne: „Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v rozsahu podľa tejto Zmluvy.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda tento Dodatok v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Povinného, jeden pre Oprávneného a dva sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

V Kočovciach, dňa 10.11.2021

Povinný:

.....
K.L.K. spol. s.r.o.
konateľ

V Kočovciach, dňa 10.11.2021

Oprávnený:

.....
Obec Kočovce
Ing. Monika Kopúnová
starostka obce