

# Zmluva o dielo č. 03/2016

Zmluvné strany:

## 1.1 Obec Kočovce

zastúpená starostom obce RNDr. Jozefom Ševcechom  
Kočovce 280, 916 31 Kočovce  
IČO: 00 311 685

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

## 1.2 Greško stav, s.r.o.

so sídlom Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 48 082 392

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín; oddiel: Sro,  
vložka č: 31397/R, konajúca prostredníctvom Michala Vargončíka, konateľa  
spoločnosti

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ustanovení zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola dnešného dňa medzi zmluvnými stranami uzatvorená nasledovná zmluva o dielo.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je „REKONŠTRUKCIA DOMU ROZLÚČKY V KOČOVCIACH“ a to: Rekonštrukcia Domu rozlúčky v Kočovciach a to: odstránenie „holubníkov“, následná rekonštrukcia strechy na p. č. 985, ktorej súčasťou bude stavba dreveného prístrešku na prekrytie spevnenej plochy pred domom rozlúčky na p. č. 987.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.
- 2.3 Rozsah plnenia zhotoviteľa je daný technológiou prevedenia a súpisom výkonov, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy/prípadné grafické znázornenie, situačný nákres a pod.

## **III.**

### **Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za dielo je určená na základe cenovej ponuky, vo výške 14.966,- € (slovom: štrnásťtisícdeväťstošesťdesiatšesť Eur) s DPH. Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné

- opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.
- 3.3 Dohodnutá cena zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadnu realizáciu diela, ďalej príslušné skúšky, návody a realizačnú dokumentáciu.
- 3.4 V prípade, ak objednávateľ požiadava zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude dohodnutá odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu stavby a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.
- 3.5 Cena ponúkaná zhotoviteľom je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 3.6 Účtovanie a podmienky platenia sú dohodnuté nasledovne:  
Cena bude objednávateľovi fakturovaná bezprostredne po odovzdaní diela formou odovzdávacieho protokolu, prípadne po odstránení prípadných väd zistených pri odovzdaní diela.
- 3.7 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.8 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v dvoch rovnopisoch.
- 3.9 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy v lehote splatnosti najmenej 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

#### **IV. Termíny plnenia**

- 4.1 Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:
- 4.1.1 Termín začatia stavby jún 2016
  - 4.1.2 Termín dokončenia stavby júl 2016
- 4.2 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 2 pracovné dni vopred termín odovzdania diela.

#### **V. Spolupráca objednávateľa**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi potrebné písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaniach.
- 5.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje odovzdávať zhotoviteľovi veci, ktoré je povinný obstaráť na vykonanie diela včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaniach.

## **VI.**

### **Oprávnenia objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **VII.**

### **Podmienky realizácie prác**

- 7.1 Po dobu prác bude zodpovedný pracovník zhotoviteľa viesť stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať prevzatie stavby, postup prác a všetky okolnosti súvisiace s realizáciou prác.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo inými dodávateľmi objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku.
- 7.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.5 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 7.6 K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví:
  - odovzdávací protokol;

## **VIII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti.

- 8.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 8.3 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 5 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokovanej chyby a nedorobky, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 8.4 Záručná doba je 24 mesiacov začína plynúť dňom bezvadného odovzdania diela.

## IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z pevnej ceny za dielo.

## X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť/podnikať v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Na stavbe bude po dobu vykonávania prác stále prítomný zodpovedný stavbyvedúci.
- 10.2 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že je poistený proti prípadným škodám, ktoré by spôsobil pri zhotovení diela objednávateľovi alebo tretím osobám.
- 10.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre objednávateľa a 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Kočovciach dňa 26.05.2016



.....  
RNDr. Jozef Ševcech  
za objednávateľa



.....  
Michal Vargončík  
za zhotoviteľa

### Prílohy:

1. Cenová ponuka s popisom prác