

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU v zmysle §51 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. **ZaRea Invest, s.r.o.**

sídlo: 916 31 Kočovce 321

IČO: 47 854 626

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vločka č.: 30803/R konajúca prostredníctvom konateľa: Mgr. Lucia Šimová

Kočovce 321, 916 31

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK98 1100 0000 0029 4345 7144

(ďalej ako „prevádzajúci“)

1.2. **Obec Kočovce**

sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce

IČO: 00 311 685

DIC: 2021 0796 65

Zastúpená starostom obce: RNDr. Jozef Ševcech (ďalej ako „nadobúdateľ“)

II. Preambula

- 2.1. Prevádzajúci je vlastníkom stavby „Villa Park Rakoľuby- predĺženie potrubia verejného vodovodu- stavebný objekt SO 09“, (ďalej ako „predmet prevodu“) ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. 4795/2 – ostatné plochy o výmere 2817m² v k.ú. Rakoľuby. Prevádzajúci nadobudol stavebný objekt do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje **Kolaudačným rozhodnutím** Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2016/009168-5/HT1, ktorým bolo povolené užívanie vodnej stavby. Stavebný objekt bol realizovaný v zmysle Rozhodnutia Obvodného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2016/000857-04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2016.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl.II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte zmluvy.
- 3.2. Nadobúdateľ nadobúda od prevádzajúceho predmet prevodu - stavebný objekt uvedený v článku I. tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody pre obyvateľov v časti obce Villa Park Rakoľuby a za účelom jeho ďalšej prevádzky a údržby.
- 3.3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.4. Bezodplatné odovzdanie stavebného objektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kočovciach na VIII. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kočovce **Uznesením č. 78/2014 - OZ zo dňa 27. 10. 2014.**

IV. Hodnota predmetu prevodu

- 4.1. Jednotlivé náklady na stavbu predmetu prevodu predstavovali:
-projektová príprava- štúdiá, projekty pre územné a stav. konanie: 210.- €

-inžiniering pre územné a stavebné konanie, stav. dozor, kolaudácia:	246.- €
-geodetické práce:	40.- €
-príprava územia - archeol. a geol. prieskum, skrývka ornice:	233.- €
-zhotovenie predĺženia- materiál, práca, skúšky a atesty:	11 070.-€

Uvedené náklady v prvých 4 položkách sú parciálnou časťou z nákladov pre všetky objekty projektu Villa Park Rakoluby a teda sú orientačné.

4.2. Celková hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške: 11 799.-€ /bez DPH/

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v čl. II. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy sa považuje predmet prevodu za odovzdaný nadobúdateľovi.
- 5.2. Nadobúdateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu.
- 5.3. Prevádzajúci prehlasuje, že na stavebnom objekte neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
- 5.4. Prevádzajúci súhlasí s umiestnením predmetu prevodu na pozemku parc.č. 4795/2 – ostatné plochy o výmere 2817m² v k.ú. Rakoluby, ktorého je výlučným vlastníkom. Prevádzajúci sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nadobúdateľovi neobmedzený prístup k predmetu prevodu.
- 5.5. Prevádzajúci pri odovzdaní stavebného objektu uvedeného v článku II. tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi: zápis o odovzdaní stavby dodávateľom/s uvedenou zárukou do 21.6.2021/, projektovú dokumentáciu, porealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie, doplnok Prevádzkového poriadku, protokoly o tlakovej skúške vetvy a hygienickej skúške vody, príslušné časti zo stavebného denníka, certifikáty a atesty použitých materiálov a zariadení spomínaného stavebného objektu.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch.

V Kočovciach, dňa 24.01.2017

Za prevádzajúceho: 24.01.2017
ZaRea Invest, s.r.o.
 916 31, Kočovce 321
 IČO: 47 854 626
 DIČ: 2024125631
 ZaRea Invest, s.r.o., zastúpená
 konateľom - JUDr. Šimová Lucia

Za nadobúdateľa:
 OBEC KOČOVCE
 280
 5 ①
 Obec Kočovce, zastúpená starostom
 obce - RNDr. Ševcech Jozef