

# KÚPNA ZMLUVA

č. 01/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi

## 1. Predávajúcim:

Názov: **Obec Kočovce**

Adresa: **č. 280, Kočovce 916 31, SR**

IČO: **00 311 685**

DIČ: **2021079665**

Zastúpená: **Ing. Ján Tupý, starosta Obce Kočovce**

(ďalej len „Predávajúci“)

**a**

## 2. Kupujúcim:

meno a priezvisko: **Martin Kirka**

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bydlisko:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok I

### Vymedzenie predmetu prevodu

- 1.1 Pozemok v katastrálnom území Kočovce, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 680 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1122, o výmere 313 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy je vo vlastníctve predávajúceho Obce Kočovce v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť pozemku uvedeného vyššie, ktorý podľa priloženého geometrického plánu č. 32/2011 zo dňa 18.04.2011 vypracovaného Ing. Rastislavom Miklášom, IČO: 43114458 a overeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod číslom: 240/2011 dňa 27.04.2011 (ďalej len „Geometrický plán“) vytvára nový pozemok v registri „C“ parcelné číslo 1122/2 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.

## Článok II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho (Článok VII).
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,66 € za m<sup>2</sup>, t. j. celkovo 172,64 €. Cena predmetného pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2010 uznesením č. 99/2010 – OZ.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje do 5 dní od uzavretia tejto Zmluvy zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho; číslo účtu: 5806621001/5600 vedený v DEXIA banka Slovensko a. s., Nové Mesto nad Váhom.

### **Článok IV**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani Kupujúci žiadne nepreberá.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou nehnuteľnosťou.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná, a v stave v akom stojí a leží, ho kupuje.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

### **Článok VI**

#### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 6.1 Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

### **Článok VII**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku nasledovne:

- a) meno Martin Kirka, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 na novovytvorenom pozemku parcelné číslo 1122/2 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Kočovce, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom podľa Geometrického plánu.

### **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 8.2 Kupujúci sa stane jediným vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom pre účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sú určené 2 rovnopisy a po jednom rovnopise obdrží každá strana.
- 9.5 Prílohou zmluvy je fotokópia Geometrického plánu úradne overená Správou katastra Nové Mesto nad Váhom.

V Kočovciach, dňa 13.05.2011

.....  
predávajúci

V Kočovciach, dňa 13.05.2011

.....  
kupujúci

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
680		371/20	1	7602	zastav.pl.					371/20	1	7602	zastav.pl. 16	Obec Kočovce
680		549/1		5003	zastav.pl.					549/1		5003	zastav.pl. 22	delto
680		1122		313	ostat.pl.					1122/1		209	ostat.pl. 10	delto
										1122/2		104	zastav.pl. 18	
Spolu:				2	2918						2	2918		

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 371/20, a 549/1 v prospech vlastníka pozemku par.č.1122/2.

Týmto geometrickým plánom sa nahrádza geometrický plán 43114458-001/2011.

C-KN parcela č.371/20 doterajšieho stavu: Stavba (ZÁKLADNÁ ŠKOLA, s.č. 380) na parcele je zapísaná na LV č.680.

**Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:**

- 16 - Pozemok s nebytovou budovou so súpisným číslom
- 22 - Pozemok cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti
- 10 - Ochrana poľnohospodárska a ekologická zeleň a opatrenia
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené podľa zák.č. 145/1995 Z.z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>RMG</b> Ing. Rastislav Mikláš M.R. Štefánika 12 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 43114458	Kraj	Trenciansky	Okres	Nové Mesto nad Váhom	Obec	Kočovce
	Katastr. územie	Kočovce	Číslo plánu	32/2011	Mapový list č.	Piešťany 3-0/1
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemku parcelné číslo 1122/2 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 18.04.2011		Meno: Ing. Rastislav Mikláš		Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ		
Dňa: 18.04.2011		Meno: Ing. Rastislav Mikláš		Dňa: 27 APR 2011		Číslo: 240/2011
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 246 E						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis		

