

Článok V. Nájomné

1. Obec upúšťa od platenia nájmu v zmysle uznesenia OZ č. 92/2012.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účel uvedený v čl. 3 bode 1. tejto zmluvy a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

Nájomca môže robiť úpravy na pozemku – napr. oplotenie, výsadbu zelene podliehajúcom písomnému oznámeniu prenajímateľovi a následnému písomnému súhlasu prenajímateľa s vykonaním úprav na pozemku.

Náklady spojené s prípadnými stavebnými úpravami je nájomca povinný vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Stavebné úpravy na prenajatého objektu nájomca vykoná na vlastné náklady a nemá právo náhradu vynaložených finančných prostriedkov ani po ukončení nájmu.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.

Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do prenájmu tretej osobe.

Nájomca je povinný dodržiavať podmienky uvedené v tejto zmluve. V prípade, že nájomca neplní tieto podmienky, je to dôvod na okamžité zrušenie zmluvy počas trvania nájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka trvania nájmu (napr. trvalého pobytu a pod.).

Nájomca je povinný dbať na to, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadov. Ak by skládka na prenajatom pozemku vznikla, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

Nájomca je povinný pri skončení nájmovej zmluvy odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných právach alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

sa končí:

3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca môže robiť úpravy na pozemku – napr. oplotenie, výsadbu zelene podliehajúcom písomnému oznámeniu prenajímateľovi a následnému písomnému súhlasu prenajímateľa s vykonaním úprav na pozemku.
5. Náklady spojené s prípadnými stavebnými úpravami je nájomca povinný vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Stavebné úpravy na prenajatého objektu nájomca vykoná na vlastné náklady a nemá právo náhradu vynaložených finančných prostriedkov ani po ukončení nájmu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
7. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
8. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do prenájmu tretej osobe.
9. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky uvedené v tejto zmluve. V prípade, že nájomca neplní tieto podmienky, je to dôvod na okamžité zrušenie zmluvy počas trvania nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka trvania nájmu (napr. trvalého pobytu a pod.).
11. Nájomca je povinný dbať na to, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadov. Ak by skládka na prenajatom pozemku vznikla, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
12. Nájomca je povinný pri skončení nájmovej zmluvy odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných právach alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená.
2. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľovi písomne doručená.
 3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca dal pozemok do prenájmu tretej osobe,
 - c) na činnosť prevádzkovanú nájomcom budú opakované sťažnosti od viacerých vlastníkov susedných nehnuteľností,
 - d) zánikom nájomcu,
 - e) ak pominul účel nájmu.
 4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
 - b) ak pominul účel nájmu.
 5. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v čl. VII bod 3. a 4. tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľom doručené najneskôr v deň ukončenia nájmu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca a prenajímateľ súhlasia s fotografickým zdokumentovaním stavu pozemku v čase začiatku nájmu. Fotografie sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 01. 01. 2013 alebo dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia zmluvy v prípade, ak k zverejneniu zmluvy dôjde neskôr, ako dňa 31. 12. 2012.
4. Zmluva bola schválená uznesením OZ č. 120/2012.
5. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší platnosť zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy č. 01/2010.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kočovciach, dňa 28. 12. 2012

Ing. Ján Tupý
za prenajímateľa

Ing. Pavol Polonský
za nájomcu