

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena:

Obec Kočovce

Kočovce 280, 916 31 Kočovce

IČO: 00 311 685

zastúpená: Ing. Ján Tupý, starosta obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena, resp. obec Kočovce“)

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Michaela Kirková

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena, resp. Michaela Kirková“)

uzavreli zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledujúcich podmienok:

I.

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok par. č. 549/1 (parcela registra „C“) - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5003 m²
 - b) pozemok par. č. 371/20 (parcela registra „C“) - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 17602 m²zapísaných na LV č. 680, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, obec: Kočovce, k. ú. Kočovce (ďalej ako „Pozemok“).
- 2) Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby rodinného domu (ďalej ako „Rodinný dom“) na pozemku par. č. 885/1, 885/2, 885/3, 885/4, 885/5 v k. ú. Kočovce, na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Kočovce dňa 04.09.2009 pod číslom A/2009/01085/Se a na základe projektovej dokumentácie z 6/2009 vypracovanej Ing. Pavlom Timárom a na základe projektovej dokumentácie z 2007 vypracovanej Ing. Igorom Koudelkom (ďalej ako „Projektová dokumentácia“). K rodinnému domu vedie nn prípojka, ktorá je napojená z pozemku Povinného z vecného bremena.

II.

- 1) Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno, špecifikované v bode 2 tohto článku, v prospech oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie IS „nn prípojka“ na Pozemku, v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 32/2011 zo dňa 18.04.2011, vypracovanom Ing. Rastislavom Miklášom (ďalej ako „Geometrický plán“), overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavby Rodinného domu, vo forme práva uloženia „nn prípojky“ na Pozemku v prospech vlastníka IS „nn prípojka“, t. j. vecné bremeno „in rem“.

- 3) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

III.

- 1) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 2) Náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3) Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.

IV.

- 1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena môže postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, vážna, slobodná a zrozumiteľná, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
- 3) Zmluvné strany sú viazané právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo zmluvy až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4) Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom na účely podania návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú určené dve (2) vyhotovenia a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 6) Prílohou zmluvy je fotokópia Geometrického plánu úradne overená Správou katastra Nové Mesto nad Váhom.

V Kočovciach, dňa: 30.9.2011

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ján Tupý
starosta Obce Kočovce

.....
Mgr. Michaela Kirková

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
680		371/20	1	7602	zastav.pl.						371/20	1	7602	zastav.pl. 16	Obec Kočovce
680		549/1		5003	zastav.pl.						549/1		5003	zastav.pl. 22	delto
680		1122		313	ostat.pl.						1122/1		209	ostat.pl. 10	delto
											1122/2		104	zastav.pl. 18	Martin Kírka
Spolu:			2	2918							2	2918			

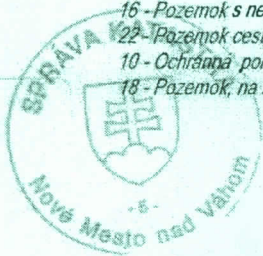
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 371/20, a 549/1 v prospech vlastníka pozemku par.č.1122/2.

Týmto geometrickým plánom sa nahrádza geometrický plán 43114458-001/2011.

C-KN parcela č.371/20 doterajšieho stavu: Stavba (ZÁKLADNÁ ŠKOLA, s.č. 380) na parcele je zapísaná na LV č.680.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 16 - Pozemok s nebytovou budovou so súpisným číslom
- 22 - Pozemok cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti
- 10 - Ochránená poľnohospodárska a ekologická zeleň a opatrenia
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené podľa zák.č. 145/1995 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ RMG Ing. Rastislav Mikláš M.R. Štefánika 12 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 43114458	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Nové Mesto nad Váhom</i>	Obec <i>Kočovce</i>
	Katastr. územie <i>Kočovce</i>	Číslo plánu <i>32/2011</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 3-0/1</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemku parcelné číslo 1122/2 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí</i>	
Vyhoviteľ Dňa: <i>18.04.2011</i>	Autorizačne overil Dňa: <i>18.04.2011</i>	Úradne overil Dňa: <i>27 APR 2011</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica BALAŽOVICOVÁ</i> Číslo: <i>240/2011</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevené kolíky</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>246 E</i>	Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

