

# Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe ustanovenia §151n a nasl., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## 1/ Oprávnený z vecného bremena

názov: **Obec Kočovce**  
sídlo: Kočovce 280  
916 31 Kočovce  
IČO: 00311685  
Zastúpený: RNDr. Jozef Ševcech

(v ďalšom texte ako „oprávnený z vecného bremena“)

## 2/ Povinný z vecného bremena

meno a priezvisko: **Ján Homola**  
adresa: Rakoluby 247, 916 31 Kočovce  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
štátne občianstvo: SR

(v ďalšom texte ako „povinný z vecného bremena“)

za uvedených podmienok:

## Článok I.

### Vlastnícke vzťahy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kočovce, kat. územie Rakoluby, zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 1462 ako parcela reg. „C“, parc. č. 189/68, druh pozemku: záhrady o výmere 264 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kočovce, kat. územie Rakoluby, zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 680, ako parcela reg. „C“, parc. č. 229/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja o výmere 1536 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli **na zriadení vecného bremena** na pozemku povinného, zapísaného pre k.ú. Rakoluby na LV č. 1462 ako parcela reg. „C“, parc. č. 189/68 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, **podľa ustanovení §151 n a nasl. Občianskeho zákonníka**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka predmetnej nehnuteľnosti strpieť vybudovanie verejnej komunikácie oprávneným na predmetnej nehnuteľnosti a v povinnosti strpieť jej následné užívanie tretími osobami.

2. Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku prijíma.

### Článok III.

#### Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.
2. Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany s povolením vkladu do katastra súhlasia.

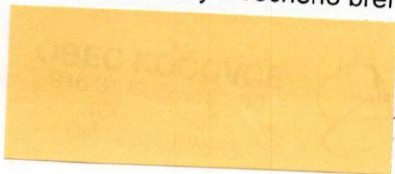
### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Kočovciach, dňa 27.05.2016

Oprávnený z vecného bremena:



V Kočovciach, dňa 27.05.2016

Povinný z vecného bremena:

