

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi

1. Predávajúcim:

Názov: **Obec Kočovce**

Adresa: **916 31 Kočovce 280**

IČO: **00 311 685**

DIČ: **2021079665**

Zastúpená: **RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce**
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcimi:

meno a priezvisko: **Věra Tousecká**

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bydlisko:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

meno a priezvisko: **Jiří Tousecký**

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bydlisko:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1.1 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parcela registra „C“ KN par. č. 128/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmer 61 m² v k. ú. Kočovce, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Pozemok uvedený vyššie, je podľa priloženého geometrického plánu č. 43580718-S-Gp.F-195/2013 vypracovaného firmou GEOSTA, Ing. Rastislavom Petkaničom, autorizačne overeného dňa 27. 05. 2013 a úradne overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod č. 300/2013 dňa 27.06.2013 (ďalej len „Geometrický plán“) vytvorený z pozemku registra „C“ KN par. č. 128/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m².

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúcich (Článok VII).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predáváčemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 165/2014 zo dňa 16.10.2014 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, bytom Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom vo výške 1.260,- €. Cena predmetných pozemkov a ich prevod, ako prípad hodný osobitného zreteľa boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.03.2015 uznesením OZ č. 27/2015.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzujú do 5 dní od uzavretia tejto Zmluvy zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo na bankový účet predávajúceho číslo 5806621001/5600, variabilný symbol 272015.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani Kupujúci žiadne nepreberajú.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou nehnuteľnosťou.
- 4.4 Kupujúci vyhlasujú, že sú s predmetom prevodu oboznámení, jeho skutkový a právny stav poznajú, a v stave v akom stojí a leží, ho kupujú.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 6.1 Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu Kupujúci.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Kupujúci sa stanú jedinými vlastníkmi predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom pre účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sú určené 2 rovnopisy a po jednom rovnopise obdrží každá strana.
- 9.5 Prílohou zmluvy je fotokópia Geometrického plánu úradne overená Správou katastra Nové Mesto nad Váhom.

V Kočovciach, dňa 07. 04. 2015

.....
predávajúci

V Kočovciach, dňa 07. 04. 2015

.....
kupujúci

.....
kupujúci