

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi nasledujúcimi stranami:

### **OBEC KOČOVCE**

916 31 Kočovce 280

IČO: 00311685

v mene ktorej koná starosta obce – Ing. Ján Tupý

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

### **STAVOINŠTALÁCIE, s. r. o.**

I. Olbrachta 3373/10a

911 01 Trenčín

IČO: 36 331 341

v mene ktorej koná Miroslav Buchel

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beckovská Vieska, Obec Kočovce, a to pozemku par. č. 495/2, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 680.
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beckovská Vieska, Obec Kočovce, a to pozemku par. č. 88/6, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1333.
- 3) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v rámci realizácie projektu „Obytná zóna – Majer Beckovská Vieska“, stavebného objektu SO 12 – Rozšírenie obecného vodovodu a objektu SO 14 – Prípojka splaškovej kanalizácie, bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena s tým, že budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť právo uloženia vodovodného potrubia v dĺžke 40 m a kanalizačného potrubia v dĺžke 15 m na par. č. 495/2, k. ú. Beckovská Vieska.
- 4) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli na bezodplatnom budúcom zriadení vecného bremena.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení vodovodného a kanalizačného potrubia a vykonaní technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu. V prípade, že nedôjde zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena k splneniu povinností, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie

povinností uvedených v prvej alebo druhej vete tohto bodu, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto bodu. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe zaslanej faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

- 6) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla spoločnosti a podobne) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena.
- 7) V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty uvedenej v bode 5.
- 8) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 9) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 10) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty uvedené v bode 3 tejto zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením obsahu predmetného vecného bremena a výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
- 11) K uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde v prípade, ak inžinierske siete uvedené v bode 3 tejto zmluvy budú bezodplatne prevedené na budúceho povinného z vecného bremena. O prípadnom bezodplatnom prevode na budúceho povinného z vecného bremena rozhodne obecné zastupiteľstvo na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený

z vecného bremena do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty uvedené v bode 3 tejto zmluvy.

- 12) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 13) Zmluva bola schválená dňa 29. 04. 2014 uznesením OZ č. 28/2014.
- 14) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena.
- 15) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 16) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 17) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt uloženia sietí (vodovod, kanalizácia) v zmysle projektovej dokumentácie.

V Kočovciach, dňa 30. 04. 2014

V Trenčíne, dňa 30. 04. 2014

---

Ing. Ján Tupý  
starosta obce

---

Miroslav Buchel  
Stavoinštalácie, s. r. o.