

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo 2017/0222

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

Táto zmluva	02.05. 2017
bola zverejnená	03.05. 2017
nadobudla účinnosť	02.05. 2017
V Trenčíne dňa	02.05. 2017

a

Meno a priezvisko: **Marián Vrábek**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare)

v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obec Kočovce

Sídlo: Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce
Zastúpený: RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce
IČO: 00311685
DIČ: 2021079665
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za týchto zmluvných podmienok:

Článok 1

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 222/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3746 m², zapísaná na LV č. 1619 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaduje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC

parc. č. 222/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3746 m², zapísanom na LV č. 1619, katastrálne územie Rakoľuby:

- umiestnenie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie

v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 18m² vyznačenom v Geometrickom pláne č. 720-235/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia kanalizácie a jej ochranného pásma na pozemku parc. č. 222/1, vyhotoveného dňa 05.12.2016 vyhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO 40273563, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 14.12.2016 pod č. 933/2016.

3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára, t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok 2

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 471/2017 zo dňa 20.03.2017. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 471/2017 zo dňa 20.03.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **126,00 EUR** (slovom: jednostodvadsaťšesť eur).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný investor stavby zaplatiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102022217.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov na zaplatenie správneho poplatku za vklad práva investorom.

8. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 28 APR. 2017

V Kočovciach, dňa 19. 4. 2017

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Investor:

Marián Vrábek
Nové Mesto nad Váhom

Marián Vrábek

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

V Kočovciach, dňa 19. 4. 2017

Obec Kočovce
RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 471/2017 zo zasadnutia, konaného 20. 3. 2017

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -pover. riad. odd.práv., SM a VO

b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/1 k.ú. Rakoluby v prospech obce Kočovce.

U z n e s e n i e číslo 471/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpiet na pozemku zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoluby, nachádzajúceho sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,
parcela registra „C“

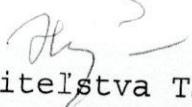
- pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- *uloženie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie*
- *v rozsahu dielu 1 o výmere 18 m², podľa Geometrického plánu č. 720 - 235/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia kanalizácie a jej ochranného pásma na pozemku parc. č. 222/1, vyhotoveného dňa 05.12.2016 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO: 40273563, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 14.12.2016 pod č. 933/2016*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - OBEC KOČOVCE - 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685*
- *za odplatu - jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady*

v predmetnej lokalite v sume 7,00 EUR/m², čo je celkom 126,00 EUR (slovom: jednotodvadsaťšesť eur), ktorú na základe vzájomnej dohody uhradí v mene stavebníkov Marián Vrábel.

Hlasovanie poslancov č.6: ZA: 25
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 15
POČET POSLANCOV: 45



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková, 
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK