

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **K.L.K. spol. s.r.o.**
Sídlo: Kočovce č. 431, 916 31 Kočovce
IČO: 31 437 656
Zastúpený: Ing. Marián Klimek

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Kočovce
Sídlo: Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce
IČO: 00 311 685
Zastúpený: Ing. Monika Kopúňová
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 131/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, s výmerou 1 205 m² k.ú. Kočovce
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 131/32**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, s výmerou 71 m² k.ú. Kočovce
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 648**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, s výmerou 9 136 m² k.ú. Kočovce

Zapísané na **liste vlastníctva č. 740**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Nehnuteľnosti uvedené v tomto článku sú ďalej v tejto Zmluve označované ako ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností uvedených v článku I.
2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľností touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem strpieť, aby každý:
 - a) kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez Zaťažené nehnuteľnosti,
 - b) kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť Zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom.
3. Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy zaťažuje celé Zaťažené nehnuteľnosti.

4. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zťažených nehnuteľností (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa tohto článku bodu 2 tejto Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
2. Vecné bremeno je zriadené in rem. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:
 - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 131/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 1 205 m², k.ú. Kočovce
 - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 131/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 71 m², k.ú. Kočovce
 - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 648, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 9 136 m², k.ú. KočovceZapísané na liste vlastníctva č. 740, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti povinného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.

Článok IV

Odplata za zriadenie a čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Vznik a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overovaním podpisov na tejto Zmluve a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa Zmluvy v prospech Oprávneného, Povinný a Oprávnený podpíšu novú zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Oprávneného, Povinný a Oprávnený sú povinní si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou dohodou o zániku vecného bremena medzi zmluvnými stranami.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Kočovce č. 51/2021- OZ zo dňa 6.10.2021.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kočovciach, dňa 07.10.2021

Povinný:

.....
K.L.K. spol. s.r.o.
Ing. Marián Klimek
konateľ

V Kočovciach, dňa 07.10.2021

Oprávnený:

.....
Obec Kočovce
Ing. Monika Kopúnová
starostka obce



OBEC KOČOVCE

916 31 KOČOVCE 280

Uznesenie č. 51/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce prijalo dňa 06.10.2021 na svojom II. neplánovanom zasadnutí nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 51/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, kde Povinný z vecného bremena je spol. K.L.K. spol. s r.o., Kočovce 431, 916 31 Kočovce a Oprávnený z vecného bremena je Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, tak ako bola predložená na schválenie. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností pozemku **reg. „C“ p. č. 131/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 1205 m² k. ú. Kočovce, pozemku **reg. „C“ p. č. 131/32**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 71 m² k. ú. Kočovce a pozemku **reg. „C“ p. č. 648**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 9136 m² k. ú. Kočovce zapísaných na liste vlastníctva č. 740, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníik uvedených nehnuteľností zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka počas trvania vecného bremena in rem strpieť, aby každý

- kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez predmetné nehnuteľnosti,
- kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť predmetné nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom.

Vecné bremeno in rem sa zriaďuje bezodplatne a Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú. Poslanci obecného zastupiteľstva odporúčajú starostke obce túto Zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať.

Počet prítomných poslancov z 8: **5**

Hlasovanie:

Ľuboš Kopún – za

Anton Motola – za

JUDr. Zuzana Loffayová – za

Zuzana Uhrinová – za

Bc. Lenka Romančíková – za

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce