

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1.1. **ZaRea Invest, s.r.o.**
sídlo: Kočovce 321, 916 31 Kočovce
IČO: 47 854 626
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka č.: 30803/R konajúca prostredníctvom konateľ'a: Mgr. Lucia Šimová
(ďalej ako „prevádzajúci“)
- 1.2. **Obec Kočovce**
sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce
IČO: 00 311 685
DIČ: 2021 0796 65
Zastúpená starostom obce: RNDr. Jozef Ševcech
(ďalej ako „nadobúdateľ“)

II. Preambula

- 2.1. Prevádzajúci je vlastníkom stavby „**IBV Villa Park Rakol'uby**“ **stavebné objekty SO 07 Verejné osvetlenie, SO 07.1 Osvetlenie prechodu pre chodcov** (ďalej ako „predmet prevodu“), ktorá je vybudovaná na základe Projektu stavby pre stavebné povolenie (značka: A/2016/00232/Kr, vypracoval: Ing. Arpáš Gabriel). Projekt je vypracovaný na základe podkladov dopravy, požiadaviek prevádzajúceho a okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom. Projektová dokumentácia v oblasti elektrotechnických zariadení rieši verejné osvetlenie novej komunikácie pre IBV Villa Park Rakol'uby a súvisiacej križovatky ~~novej komunikácie s cestou II/507 a osvetlenie nového prechodu pre chodcov, ktorý bude~~ vybudovaný v rámci výstavby novej IBV Villa Park Rakol'uby a súvisiacej križovatky novej komunikácie s cestou II/507.
- 2.2. Prevádzajúci nadobudol predmet prevodu do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje **Kolaudačným rozhodnutím** (číslo spisu: A/2017/01042/Kr, zo dňa 07.12.2017), ktorým bolo povolené užívanie predmetu prevodu na pozemku register „C“ parc.č. 2/65, 2/66, 222/2, 4795/2, 4795/12 v katastrálnom území Rakol'uby.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte zmluvy.
- 3.2. Nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu od prevádzajúceho za účelom osvetlenia komunikácie v IBV Villa Park Rakol'uby a osvetlenia prechodu pre chodcov zriadeného na ceste II/507 a za účelom ich ďalšej prevádzky a údržby.
- 3.3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti ~~a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.~~
- 3.4. Bezodplatné odovzdanie stavebného objektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kočovciach na VIII. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kočovce **Uznesením č. 78/2014 - OZ zo dňa 27. 10. 2014.**

IV. Hodnota predmetu prevodu

- 4.1. Jednotlivé náklady na stavbu predmetu prevodu predstavovali:
- | | |
|--|-------|
| -projektová príprava- štúdia, projekty pre územné a stav. konanie: | 210 € |
| -inžiniering pre územné a stavebné konanie, stav. dozor, kolaudácia: | 246 € |
| -geodetické práce: | 40 € |
| -príprava územia - archteol. a geol. prieskum, skrývka ornice: | 233 € |

-zhotovenie predĺženia- materiál, práca, skúšky a atesty:

10 055,47 €

Uvedené náklady v prvých 4 položkách sú parciálnou časťou z nákladov pre všetky objekty projektu Villa Park Rakoľuby a teda sú orientačné.

4.2. Celková hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške: 10 784,47 EUR /bez DPH/.

V. Ostatné ustanovenia

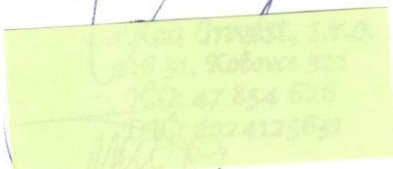
- 5.1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v článku II. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy sa považuje predmet prevodu za odovzdaný nadobúdateľovi.
- 5.2. Nadobúdateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu.
- 5.3. Prevádzajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
- 5.4. Prevádzajúci súhlasí s umiestnením predmetu prevodu na pozemku registra C KN parc.č. 4795/2 – ostatné plochy v k.ú. Rakoľuby, ktorého je výlučným vlastníkom. Prevádzajúci sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nadobúdateľovi neobmedzený prístup k predmetu prevodu.
- 5.5. Prevádzajúci pri odovzdaní stavebného objektu uvedeného v článku II. tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi: zápis o odovzdaní stavby dodávateľom/s uvedenou zárukou do 01.12.2019 /, projektovú dokumentáciu, porealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie, protokoly, príslušné časti zo stavebného denníka, certifikáty a atesty použitých materiálov a zariadení spomínaného stavebného objektu.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch.

V Kočovciach, dňa. 13.01.2018

Za prevádzajúceho:



ZaRea Invest, s.r.o., zastúpená
konateľom - JUDr. Lucia Šimová

Za nadobúdateľa:



Obec Kočovce, zastúpená starostom
obce - RNDr. Jozef Ševcech