

Dodatok č.1

k zmluve o nájme bytu č.6/MŠ/2019 uzavretej v zmysle §663 a nasl., §685 a nasl. OZ dňa 28.11.2021,

je uzatvorený z dôvodu prechodu nájmu medzi stranami :

Prenajímateľ : Obec Kočovce

zastúpená starostkou obce Ing. Monikou Kopúnovou

so sídlom 916 31 Kočovce 280

IČO: 00 311 685, DIČ : 2021079665

Číslo účtu: 5806629011/5600, Prima banka Slovensko, a. s.

Nájomca: Iveta Kucejová

Dátum narodenia: XXXXXXXXXX

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Čl. III Záloha** nasledovne :

pôvodný článok sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom :

„Nájomca sa stáva novým nájomcom z dôvodu zákonného prechodu nájmu bytu podľa ustanovenia §706 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb., keďže ide o dieťa pôvodného nájomcu, žil s ním v spoločnej domácnosti a nemá vlastný byt.

Nakoľko zábezpeka vo výške 555,- € uhradená pôvodným nájomcom v dôsledku úmrtia nájomcu bola vrátená k rukám nájomkyne ako dedičky po pôvodnom nájomcovi a tá je povinná ho prihlásiť do dedičstva, je zároveň nový nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi trvalú zálohu, ktorá predstavuje trojmesačný nájom za užívanie najväčšieho bytu , t.j. 555,00€. Nájomca uhradí zálohu do troch dní od podpisu dodatku .“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené .

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú , že dodatok si prečítali , súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú .

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach , z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

V Kočovciach, dňa 28.1.2021

V Kočovciach, dňa 28.1.2021

Prenajímateľ:

Nájomca :

Ing. Monika Kopúnová

Iveta Kucejová

starosta Obce Kočovce