

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1.1. **ZaRea Invest, s.r.o.**
sídlo: Kočovce 321, 916 31 Kočovce
IČO: 47 854 626
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka č.: 30803/R konajúca prostredníctvom konateľa: Mgr. Lucia Šimová
(ďalej ako „prevádzajúci“)
- 1.2. **Obec Kočovce**
sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce
IČO: 00 311 685
DIČ: 2021 0796 65
Zastúpená starostom obce: RNDr. Jozef Ševcech (ďalej ako „nadobúdateľ“)

II. Preambula

- 2.1. Prevádzajúci je vlastníkom stavby „**IBV Villa Park Rakoluby**“ **stavebný objekt SO 10 Predĺženie verejnej kanalizácie** (ďalej ako „predmet prevodu“), ktorý je vybudovaný na pozemkoch registra C KN parc.č. 222/2, 4795/2, 4795/18, 4795/20 v katastrálnom území Rakoluby.
- 2.2. Prevádzajúci nadobudol predmet prevodu do vlastníctva na základe výstavby. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-NM-OSZP- 2016/00857-04 dňa 15.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2016. Užívanie vodnej stavby bolo povolené **Kolaudačným rozhodnutím** zo dňa 20.12.2017, číslo spisu OU-NM-OSZP-2017/011809-3/HT1.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte zmluvy.
- 3.2. Nadobúdateľ nadobúda od prevádzajúceho predmet prevodu - stavebný objekt uvedený v článku II. tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia odvodu splaškovej vody pre obyvateľov v časti obce Villa Park Rakoluby a za účelom jeho ďalšej prevádzky a údržby.
- 3.3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.4. Bezodplatné odovzdanie stavebného objektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kočovciach na VIII. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kočovce **Uznesením č. 78/2014 - OZ zo dňa 27. 10. 2014.**

IV. Hodnota predmetu prevodu

- 4.1. Jednotlivé náklady na stavbu predmetu prevodu predstavovali:
- | | |
|--|---------------|
| -projektová príprava- štúdiá, projekty pre územné a stav. konanie: | 210 EUR |
| -inžiniering pre územné a stavebné konanie, stav. dozor, kolaudácia: | 246 EUR |
| -geodetické práce: | 40 EUR |
| -príprava územia - archeol. a geol. prieskum, skrývka ornice: | 233 EUR |
| -zhotovenie predĺženia - materiál, práca, skúšky a atesty: | 27 616,35 EUR |

Uvedené náklady v prvých 4 položkách sú parciálnou časťou z nákladov pre všetky objekty projektu Villa Park Rakoluby a teda sú orientačné.

- 4.2. Celková hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške: 28 345,35 EUR /bez DPH/. DPH predstavuje sumu vo výške: 5 669,07 EUR. Hodnota prevodu spolu s DPH je 34 014,42 EUR.

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v čl. II. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy sa považuje predmet prevodu za odovzdaný nadobúdateľovi.
- 5.2. Nadobúdateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu.
- 5.3. Prevádzajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
- 5.4. Prevádzajúci súhlasí s umiestnením predmetu prevodu na pozemkoch registra C KN parc.č. 4795/2, 4795/18, 4795/20 v k.ú. Rakoľuby, ktorých je výlučným vlastníkom. Prevádzajúci sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nadobúdateľovi neobmedzený prístup k predmetu prevodu.
- 5.5. Prevádzajúci pri odovzdaní stavebného objektu uvedeného v článku II. tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi: zápis o odovzdaní stavby dodávateľom, projektovú dokumentáciu, porealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie, protokoly, príslušné časti zo stavebného denníka, certifikáty a atesty použitých materiálov a zariadení spomínaného stavebného objektu.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch.

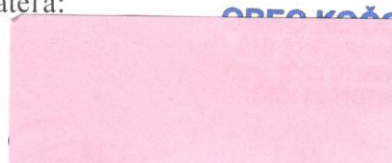
V Kočovciach, dňa 23. 1. 2018.....

Za prevádzajúceho:



.....
ZaRea Invest, s.r.o., zastúpená
konateľom - JUDr. Lucia Šimová

Za nadobúdateľa:



OBEC KOČOVCE
280
5
365 ②

.....
Obec Kočovce, zastúpená starostom
obce - RNDr. Jozef Ševcech