

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

(ďalej ako "zmluva") uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Obec Kočovce

so sídlom: Kočovce 916 31 Kočovce 280
IČO: 00 311 685
číslo účtu: 5806621001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
zastúpená: Ing. Ján Tupý, starosta obce

(ďalej ako „obec“)

a

SANIS, s.r.o.

so sídlom: Národná 3708/20, 010 01 Žilina
IČO: 46 774 459
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, Vložka číslo: 57060/L
zastúpená: Jozef Smikoň, konateľ

(ďalej ako „SANIS“ a spoločne s obcou ďalej ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „účastník zmluvy“)

Preambula

Nakoľko:

- 1) SANIS je oprávnená užívať časť pozemkov v Obci Kočovce, v katastrálnom území Rakoluby, lokalita Dlhé diely vyznačených na mape, ktorá je prílohou č. 1 zmluvy ako „Obytné územie Dlhé diely“ a zoznam ktorých s uvedením evidencie v katastri nehnuteľností je prílohou č. 2 zmluvy,
- 2) SANIS má záujem v súlade s potrebami územného rozvoja obce uskutočniť na vyššie uvedených pozemkoch výstavbu obytnej zóny s polyfunkciou, pričom lokalita Dlhé diely nie je v rámci platného územného plánu Obce Kočovce určená na výstavbu obytnej zóny s polyfunkciou,
- 3) pre účely zaradenia pozemkov do Územného plánu Obce Kočovce bude potrebné obstaráť doplnky alebo zmeny pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré následne schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce,
- 4) obec má záujem z podnetu SANIS obstaráť Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Kočovce,
- 5) obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce je spojené s nákladmi, ktoré uhradza obec,

sa zmluvné strany v súvislosti s obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce dohodli na uzavretí zmluvy a úprave vzájomných práv a povinností nasledovne:

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri obstaraní Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým spojených.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať pri obstaraní Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce.
- 2) Obec ako orgán územného plánovania sa zaväzuje bez zbytočného odkladu obstaráť Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Kočovce, ktorých predmetom bude zaradenie lokality Dlhé diely v katastrálnom území Rakoluby ako obytného územia do územného plánu obce. Prípadné iné doplnky alebo zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce nie sú predmetom tejto zmluvy.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce vykoná Architektonicky ateliér BP, Ing. arch. Marianna Bogyová, a Ing. arch. Bohuslav Pernecký, so sídlom Bratislavská 110, 921 01 Piešťany (ďalej ako „**spracovateľ**“).
- 4) Obec sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi riadne a včas súčinnosť potrebnú k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce.
- 5) Náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy podľa kalkulácie predloženej spracovateľom uhradí obec. Kalkulácia spracovateľa je prílohou č. 3 a č. 4 zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dohodli, že SANIS, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce, uhradí obci v plnej výške náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce.
- 7) SANIS sa zaväzuje, že zaplatí obci zálohu vo výške 7.000,- € (slovom sedemtisíc eur) na úhradu nákladov za obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce do 14 kalendárnych dní od podpisu zmluvy obce so spracovateľom, ktorej predmetom bude obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce. Obec vystaví SANIS zálohovú faktúru na zaplatenie zálohy. Prílohu zálohovej faktúry vystavenej obcou na SANIS bude tvoriť fotokópia zmluvy so spracovateľom.
- 8) Do nákladov obce spojených s obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce budú zahrnuté aj náklady obce spojené s poštovnými a administratívnymi úkonmi vo výške 1000,- €, ktoré vyfakturuje obec SANIS do 14 dní po ukončení obstarania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce.
- 9) SANIS sa zaväzuje na základe faktúr vystavených obcou uhradiť obci v plnej výške náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce. Jedná sa aj o náklady, ktoré budú vyvolané v priebehu obstarávania potrebou obstarávateľa ZaD č. 7 ÚPN-O Kočovce a budú predmetom dodatku k zmluve o poskytovaní služieb č. Z1405M o obstarávaní ZaD a/alebo dodatku k zmluve o dielo č. BP 1404.
- 10) Obec vystaví SANIS po ukončení Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce vyúčtovaciu faktúru na základe preukázateľne vynaložených nákladov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce. Prílohou faktúry budú fotokópie faktúr od spracovateľa ZaD č. 7 ÚPN-O Kočovce.
- 11) V prípade omeškania SANIS s úhradou faktúr podľa bodov 7. a 8. tohto článku zmluvy má obec právo požadovať od SANIS úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 12) Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne možné úsilie pre naplnenie predmetu zmluvy.
- 13) Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zmluvy.

Článok 3 Trvanie zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia obstarania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Kočovce.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť zmluvy uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia zmluvy. V dohode zmluvné strany súčasne vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vzniknutých zo zmluvy.
- 3) V prípade, že predmet zmluvy nebude možné realizovať ani pri vynaložení akéhokoľvek maximálneho úsilia, ktoré možno dôvodne požadovať od zmluvných strán, pričom tento dôvod nespočíva v konaní alebo v nekonaní, prípadne v opomenutí konania zmluvných strán, ale spočíva v konaní alebo v nekonaní, prípadne v opomenutí konania tretej osoby alebo vo vzniku nepredvídateľných okolností, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je jeden mesiac a plynie odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) Po odstúpení od zmluvy zo strany SANIS sa zaväzuje SANIS uhradiť obci všetky preukázateľné náklady vzniknuté s obstaraním ZaD č. 7 ÚPN-O Kočovce, ktoré obci vzniknú ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a tými ustanoveniami právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.

- 2) Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, očíslovanými podľa poradia ich prijatia a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Ustanovenia zmluvy je potrebné vykladať podľa účelu, ktorý zmluvné strany sledovali pri jej uzatváraní.
- 4) Ak by bolo niektoré ustanovenie zmluvy podľa právnych predpisov nevyhnutelné alebo neplatné, nedotýka sa to vyhnutelnosti a platnosti ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú v dobrej viere rokovať a nahradiť takto nevyhnutelné alebo neplatné ustanovenia ustanoveniami novými.
- 5) Zmluva a jej prílohy predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne a/alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho, ani sa neprieči dobrým mravom.
- 7) Zmluva bola schválená dňa 28. 03. 2014 uznesením OZ č. 17/2014.
- 8) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden z nich.
- 9) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 10) Prílohy zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 - mapa pozemkov s vyznačením „Obytného územia Dlhé diely“,
 - Príloha č. 2 – zoznam pozemkov tvoriacich „Obytné územie Dlhé diely“ s uvedením evidencie v katastri nehnuteľností,
 - Príloha č. 3 – špecifikácia cien a prác spracovateľa Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Kočovce,
 - Príloha č. 4 – obsah a rozsah prác spracovateľa Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Kočovce.

V Kočovciach, dňa 14. 05. 2014

Obec Kočovce
Ing. Ján Tupý, starosta

SANIS, s.r.o.
Jozef Smikoň, konateľ