

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ A NÁJME OBECNÉHO VODOVODU A PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉJ KANALIZÁCIE

Zmluva o prevádzkovaní uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 a § 663 a nasl. Obchodného zákonníka, a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

Vlastníkom: Obec Kočovce

so sídlom: 916 31 Kočovce 280
zastúpená: Ing. Ján Tupý – starosta obce
IČO: 00 311 685
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 5806621001/5600
tel./e-mail: 032/7461221, starosta@kocovce.sk

Vlastníkom: Obec Nová Ves nad Váhom

so sídlom: Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce
zastúpené: Ing. Pavel Pristaš – starosta obce
IČO: 00 699 080
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 5804642001/5600
tel./e-mail: 032/7798264, pristas3@stonline.sk

Vlastníkom: Obec Hôrka nad Váhom

so sídlom: 916 32 Hôrka nad Váhom 217
zastúpená: Peter Godál – starosta obce
IČO: 00 311 596
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 5805223001/5600
tel./e-mail: 032/7798122, obec@horkanadvahom.sk
(ďalej ako „vlastníci“)

a

Prevádzkovateľom: OVKS SOCHOŇ, s.r.o.

so sídlom: 916 31 Kočovce 280
zastúpená: Rudolf Čehák – konateľ
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:
Rudolf Čehák
Ing. Katarína Pavlíková
IČO: 46 492 411
registrácia v OR: OS Trenčín, Odd.: Sro, vl. č. 25539/R
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 5877841001/5600
tel./e-mail: 0944/214729, ovkssochon@kocovce.sk
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

Úvod

- 1) Obce Kočovce, Nová Ves nad Váhom a Hôrka nad Váhom, sa ako vlastníci verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej ako „vlastníci“) prostredníctvom svojich obecných zastupiteľstiev rozhodli založiť spoločnosť s ručením obmedzením podľa podmienok stanovených spoločenskou zmluvou s tým, že práva a povinnosti spoločníka budú vykonávať starostovia obcí. Založenie spoločnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kočovciach na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 uznesením číslo 92/2011, Obecné zastupiteľstvo v Hôrke nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 14.12.2011 uznesením číslo 53/2011 a Obecné zastupiteľstvo v Novej Vsi nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 16.12.2011 uznesením číslo 34/2011. Na základe rozhodnutia obecných zastupiteľstiev bola dňa 22.12.2011 založená spoločnosť OVKS SOCHOŇ, s.r.o. so sídlom 916 31 Kočovce 280. Vzhľadom k tomu, že obecné zastupiteľstvá rozhodli ponechať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vo vlastníctve obcí, vlastníci sa rozhodli prostredníctvom zmluvy zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku.
- 2) Vlastníkom spoločnej Čistiarne odpadových vôd (ďalej „ČOV“) na ľavostrannom diaľničnom odpočívadle v k. ú. Hrádok je pre obce Kočovce, Nová Ves nad Váhom a Hôrka nad Váhom Národná diaľničná spoločnosť a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava. Dodatkom č. 1/2012 k nájomnej zmluve č. ZN/2011/022 zo dňa 27.05.2011 sa stala nájomcom ČOV spoločnosť OVKS SOCHOŇ, s.r.o.
- 3) Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. ObU-NM-OZP-2011/05550-2 vydaného dňa 22.12.2011 Obvodným úradom v Nové Mesto nad Váhom, odborom živnostenského podnikania.
- 4) Spoločnosť prevádzkuje verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a ČOV od 01.01.2012.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

- 1) Táto zmluva stanovuje podmienky prevádzkovania verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a ČOV.
- 2) Predmetom prevádzkovania je:
 - a) verejná kanalizácia v obciach Kočovce, Nová Ves nad Váhom a Hôrka nad Váhom podľa Prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
 - b) verejný vodovod v obciach Kočovce, Nová Ves nad Váhom, a Hôrka nad Váhom podľa Prevádzkového poriadku verejného vodovodu,
 - c) ČOV ľavostranné diaľničné odpočívadlo v k. ú. Hrádok.

Čl. II

Doba trvania zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2013 do 31.12.2013.

Čl. III

Práva a povinnosti vlastníkov

- 1) Vlastníci sú povinní:
 - poskytnúť prevádzkovateľovi prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu vodovodu, kanalizácie a ČOV nevyhnutnú pre riadne zabezpečenie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy,

- predložiť prevádzkovateľovi právoplatné rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom – povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd (pri vyústení z čistiarne odpadových vôd),
- predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
- dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
- poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
- na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečiť realizáciu potrebných väčších opráv, prípadne rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach vodovodu a kanalizácie, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ dodávateľsky,
- uhrádzať zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti,
- uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom, ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní,
- spolupracovať s prevádzkovateľom pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- spolupracovať s prevádzkovateľom pri vytyčovaní inžinierskych sietí a vyjadrovaní sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa vodovodných a kanalizačných sietí.
- spolupracovať pri úprave plôch a oplatenia objektov vodného zdroja a vodojemu.

Čl. IV

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1) Prevádzkovateľ je povinný:

- plniť povinnosti podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- hradíť opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd a poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
- viesť predpísanú dokumentáciu vodovodnej, respektíve kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníkom,
- aktualizovať prevádzkový poriadok, pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
- vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
- počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť v spolupráci s vlastníkmi dodávku pitnej vody v požadovanej kvalite podľa Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a platných noriem, vrátane náhradného

plnenia a odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie spôsobom dohodnutým s vlastníkmi v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na náklady vlastníkov, pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,

- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolánym osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení.
- 2) Prevádzkovateľ je oprávnený:
- uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Cena nájmu

- 1) Odplata za nájom verejného vodovodu je stanovená počas doby trvania tejto zmluvy dohodou vlastníkov a prevádzkovateľa na 26.000,- €.
- 2) Cenu nájmu uhradí prevádzkovateľ vlastníkom po vyhodnotení ročnej prevádzky verejného vodovodu na základe faktúr vystavených vlastníkmi s lehotou splatnosti 21 dní odo dňa vystavenia faktúr v pomere: obec Kočovce 35%, obec Nová Ves nad Váhom 32% a obec Hôrka nad Váhom 33%.

Čl. VI

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

- 1) Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtuje prevádzkovateľ odberateľom (producentom) za rok 2013, počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníkov.
- 2) Prevádzkovateľ bude oprávnený vyberať poplatky za vodné po schválení maximálnej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na rok 2013.
- 3) Poplatok za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2013? určilo valné zhromaždenie spoločnosti vo výške 0,80 € /m³
- 4) Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného a stočného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znášajú vlastníci v pomere: obec Kočovce 35%, obec Nová Ves nad Váhom 32% a obec Hôrka nad Váhom 33%.
- 5) Vlastníci sa zaväzujú uhradiť prevádzkovateľovi skutočné náklady vzniknuté za fakturované obdobie na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom polročne.

Čl. VII

Osobitné technické ustanovenia

- 1) Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2) Vlastníci sú oprávnení po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní

- súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu – verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3) V prípade mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy, zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy:
 - a) za prevádzkovateľa: Rudolf Čehák, zamestnanec prevádzkovateľa.
 - b) za vlastníkov: starostovia obcí.
 - 4) Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
 - 5) Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

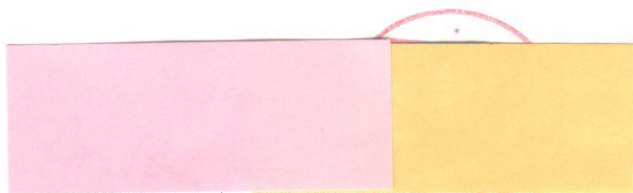
- 1) Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníkov žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
- 2) Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť rokovaním.

Čl. VIII Záverčné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomných dodatkov.
- 2) Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 01. 2013 alebo dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v prípade, ak k zverejneniu zmluvy dôjde neskôr, ako dňa 31.12.2012.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri výtlačky sú určené pre vlastníkov a jeden pre prevádzkovateľa.

V Kočovciach, dňa 26.09.2012

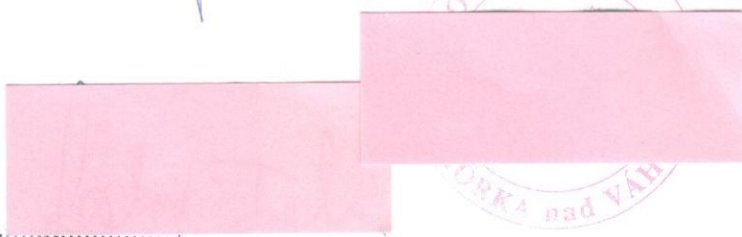
Za vlastníkov:



Ing. Ján Tupý
starosta obce Kočovce



Ing. Pavel Pristaš
starosta obce Nová Ves nad Váhom



Peter Godál
starosta obce Hôrka nad Váhom

Za prevádzkovateľa:

OVKS SOCHOŇ, s.r.o.
916 31 Kočovce 280
IČO: 46 492 411 ②
DIČ: 2820004803


.....
Rudolf Čehák
konateľ spoločnosti