

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena: **Obec Kočovce**
916 31 Kočovce, č. 280
IČO: 311 685
Zastúpená starostkou obce:
Ing. Monika Kopúnová,

Oprávnená z vecného bremena: **Miriám Motolová, rod. Motolová**
občan Slovenskej republiky

I.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

- ✓ **parc. č. 4/3, parcela registra „C“, záhrada, o výmere 1781 m²,**

nehnutelnosť nachádzajúca sa v k.ú. Kočovce, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1732, vedenom na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom:

- ✓ **pozemku, parc. č. 2, parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m²**
- ✓ **pozemku, parc. č. 3/2, parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m²**

nehnutelnosti nachádzajúce sa v k.ú. Kočovce, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 680, vedenom na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje v prospech oprávneného zriadiť vecné bremeno, ktorému zodpovedá:

- ✓ **právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačná a vodovodná prípojka cez pozemky, parcela č. 2, register „C“ zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m², a parcela č. 3/2, register „C“ zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m², v prospech vlastníka pozemku parcela č. 4/3.**

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno bezodplatne, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 39/2019 zo dňa 20.5.2019.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia uvedených inžinierskych sietí a prístupu k inžinierskym sieťam pre vlastníkov parc. č. 4/3 v k.ú. Kočovce.
4. Oprávnená z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v odseku 1. tohto článku súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

IV.

Návrh na vklad

1. Podpísaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po podpise tejto zmluvy podáva oprávnená z vecného bremena na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.
2. Poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnená z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom
2. Na základe tejto obojstranne podpísanej zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva č. 680 k.ú. Kočovce, nasledovne:

k.ú. Kočovce

LV č. 680:

v časti C-LV:

právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačná a vodovodná prípojka cez pozemky, parcela č. 2, register „C“ zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m², a parcela č. 3/2, register „C“ zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m², v prospech vlastníka pozemku parcela č. 4/3.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastra a každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.

3. Otázky neriešené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Účastníci tiež prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Kočovciach, dňa 18. 12. 2019

Povinný z vecného bremena:



Obec Kočovce
Ing. Monika Kopúnová
 starostka
 (úradne osvedčený podpis)

Oprávnená z vecného bremena:



Miriám Motolová

Podľa osvedčovacej knihy č. 352/2019
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
 Ing. Monika Kopúnová
 r.č.
 byto
 pred Obcou Kočovce.
 Toto posť bola preukázaná

 V Kočovciach, dňa 18. 12. 2019
 podpis

