

## ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ A NÁJME VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Zmluva o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 a § 663 a nasl. Obchodného zákonníka, a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

### **Vlastníkom: Obec Kočovce**

so sídlom: 916 31 Kočovce 280  
zastúpená: Ing. Ján Tupý – starosta obce  
IČO: 00 311 685  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 5806621001/5600  
tel./e-mail: 032/7461221, starosta@kocovce.sk  
(ďalej ako „vlastník“)

a

### **Prevádzkovateľom: OVKS SOCHOŇ, s.r.o.**

so sídlom: 916 31 Kočovce 280  
zastúpená: Rudolf Čehák – konateľ  
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:  
Rudolf Čehák  
Ing. Katarína Pavlíková  
IČO: 46 492 411  
registrácia v OR: OS Trenčín, Odd.: Sro, vl. č. 25539/R  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 5877841001/5600  
tel./e-mail: 0944/214729, ovkssochon@kocovce.sk  
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

### **Úvod**

- 1) Obec Kočovce ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prostredníctvom svojho obecného zastupiteľstva sa rozhodla s obcami Nová Ves nad Váhom a Hôrka nad Váhom založiť spoločnosť s ručením obmedzením podľa podmienok stanovených spoločenskou zmluvou s tým, že práva a povinnosti spoločníka budú vykonávať starostovia obcí. Založenie spoločnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kočovciach na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 uznesením číslo 92/2011. Dňa 22.12.2011 bola založená spoločnosť OVKS SOCHOŇ, s.r.o. so sídlom 916 31 Kočovce 280. Vzhľadom k tomu, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo ponechať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vo vlastníctve obce, vlastník sa rozhodol prostredníctvom zmluvy zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku.
- 2) Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu podľa živnostenského oprávnenia č. ObU-NM-OZP-2011/05550-2 vydaného dňa 22.12.2011 Obvodným úradom v Nové Mesto nad Váhom, odborom živnostenského podnikania, Potvrdenie o registrácii č. 0284/2013/V-RG vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, zo dňa 19.08.2013 na:

- 1) výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom III. kategórie,
- 2) odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou III. kategórie.

## **Čl. I**

### **Účel a predmet zmluvy**

- 1) Táto zmluva stanovuje podmienky prevádzkovania verejnej kanalizácie, verejného vodovodu v obci Kočovce.
- 2) Predmetom prevádzkovania je:
  - a) verejná kanalizácia v obci Kočovce podľa Prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
  - b) verejný vodovod v obci Kočovce podľa Prevádzkového poriadku verejného vodovodu.

## **Čl. II**

### **Doba trvania zmluvy**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2014 do 31.12.2014.

## **Čl. III**

### **Práva a povinnosti vlastníkov**

- 1) Vlastník je povinný:
  - poskytnúť prevádzkovateľovi prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu vodovodu, kanalizácie nevyhnutnú pre riadne zabezpečenie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy,
  - predložiť prevádzkovateľovi právoplatné rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom – povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd (pri vyústení z čistiarne odpadových vôd),
  - predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
  - dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
  - včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
  - poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
  - na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa, ak si to situácia vyžaduje, včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, prípadne rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach vodovodu a kanalizácie, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ dodávateľsky so súhlasom vlastníka,
  - uhrádzať zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti,
  - uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom, ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní,
  - spolupracovať s prevádzkovateľom pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

- spolupracovať s prevádzkovateľom pri vytyčovaní inžinierskych sietí a vyjadrovaní sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa vodovodných a kanalizačných sietí.
- spolupracovať pri úprave plôch a oplotenia objektov vodného zdroja a vodojemu.

#### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti prevádzkovateľa**

1) Prevádzkovateľ je povinný:

- plniť povinnosti podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- včas zabezpečiť realizáciu potrebných väčších opráv, prípadne rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach vodovodu a kanalizácie, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ dodávateľsky so súhlasom vlastníka,
- hradiť opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd a poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
- viesť predpísanú dokumentáciu vodovodnej, respektíve kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníkovi,
- aktualizovať prevádzkový poriadok, pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
- vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
- počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť v spolupráci s vlastníkom dodávku pitnej vody v požadovanej kvalite podľa Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a platných noriem, vrátane náhradného plnenia a odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na náklady vlastníkov, pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení.

2) Prevádzkovateľ je oprávnený:

- uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. V**

#### **Cena nájmu**

- 1) Odplata za nájom verejného vodovodu je stanovená počas doby trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa na 8.750,- €.

- 2) Odplata za nájom verejnej kanalizácie je stanovená počas doby trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa na 1,- €.
- 3) Cenu nájmu uhradí prevádzkovateľ vlastníkovi po vyhodnotení ročnej prevádzky verejného vodovodu na základe faktúry vystavenej vlastníkom do 31.12. príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 30 dní.

## **Čl. VI**

### **Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky**

- 1) Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtuje prevádzkovateľ odberateľom (producentom) za rok, počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka.
- 2) Prevádzkovateľ bude oprávnený vyberať poplatky za vodné po schválení maximálnej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v príslušnom kalendárnom roku.
- 3) Prevádzkovateľ bude oprávnený vyberať poplatky za stočné po schválení maximálnej ceny za odber odpadovej vody verejnou kanalizáciou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v príslušnom kalendárnom roku.
- 4) Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného a stočného.
- 5) Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním musí prevádzkovateľ vyšpecifikovať a oprávnenosť schváli obecné zastupiteľstvo.
- 6) Vlastník sa zaväzuje na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom uhradiť prevádzkovateľovi skutočné náklady vzniknuté za fakturované obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok. Zástupca prevádzkovateľa vyhodnotí ročnú prevádzku a do 10. januára 2014 ju predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

## **Čl. VII**

### **Osobitné technické ustanovenia**

- 1) Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2) Vlastník je oprávnený po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3) V prípade mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy, zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy:
  - a) za prevádzkovateľa: konateľ spoločnosti,
  - b) za vlastníka: starosta obce.
- 4) Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
- 5) Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa

vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

## **Čl. VII Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
- 2) Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť rokovaním.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomných dodatkov.
- 2) Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 4) Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kočovce dňa 04. októbra 2013 uznesením č. 61/2013.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 01. 2014 alebo dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v prípade, ak k zverejneniu zmluvy dôjde neskôr, ako dňa 31.12.2013.
- 6) Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva výtlačky sú určené pre vlastníka a jeden pre prevádzkovateľa.

V Kočovciach, dňa: 07.10.2013

V Kočovciach, dňa: 07.10.2013

**Za vlastníka:**

**Za prevádzkovateľa:**

Ing. Ján Tupý  
starosta obce

Rudolf Čehák  
konateľ spoločnosti