

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena**
uzavretá podľa § 151 a Občianskeho zákonníka medzi:

Účastníci 1/:
(povinní):

Bc. Juraj Šimovec, rod. Šimovec

915 01 Nové Mesto nad Váhom
spoluvlastnícky podiel ½

Petronela Goreková, rod. Královičová

915 01 Nové Mesto nad Váhom
spoluvlastnícky podiel ½

Účastník 2/:
(oprávnený):

Obec Kočovce

916 31 Kočovce, č. 280

IČO: 311 685

Zastúpená starostom obce:

RNDr. Jozef Ševcech,

Kočovce 650

bytom 916 31

I.

Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, **parcela č. 52/15** (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 675 m² parcela registra „C“, nachádzajúca sa v k.ú. Beckovská Vieska, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 117.

Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **parcela č. 52/5** (záhrada) o výmere 57 m²
- **parcela č. 105/39** (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 3390 m²
- **parcela č. 495/2** (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 5349 m²
- **parcela č. 497/1** (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 2193 m²
- **parcela č. 497/2** (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 27 m²
- **parcela č. 1000** (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 4210 m²,
nachádzajúca sa v k.ú. Beckovská Vieska, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,
zapísané na LV č. 680.

II.

Povinní ako vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti, parcela č. 52/15 (zastavané plochy a nádvoria), sa zaväzujú zriadiť zmluvou vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinných ako vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- ✓ **vybudovanie chodníka v zmysle projektovej dokumentácie a vydaného územného rozhodnutia č. A/2015/00322/Fr a následne stavebného povolenia**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že do 12 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a zapíšu vecné bremeno do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinní zriaďujú vecné bremeno bezodplatne.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vyhotovením a podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a následným povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a následne zmluvy o zriadení vecného bremena podá na príslušný katastrálny odbor oprávnený.

Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán oprávnený.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

IV.

Vecné bremeno, ktoré bude na základe tejto zmluvy zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie a jeden exemplár je vyhotovený pre SUS Nové Mesto nad Váhom pre účely stavebného povolenia v prospech oprávneného, ktorý je investorm stavby na predmetných parcelách uvedených v článku I. tejto zmluvy, názov stavby: „Obecná komunikácia s chodníkom“.

Otázky neriešené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci tiež prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11. 10. 2017

Povinná

Petronela Goreková

Oprávnený

Obec Kočovce
RNDr. Jozef Ševcech - starosta