

DODATOK č. 4

K ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE A NÁJME OBECNÉHO VODOVODU ZO DŇA 26.05.2015

V ZNENÍ:

DODATKU Č. 1 ZO DŇA 26.05.2015

DODATKU Č. 1 ZO DŇA 28.12.2015,

DODATKU Č. 2 ZO DŇA 28.12.2015 A

DODATKU Č. 3 ZO DŇA 26.03.2019

(ďalej len ako „Dodatok č. 4“)

Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a nájme obecného vodovodu uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

Vlastníkom:	Obec Kočovce
so sídlom:	916 31 Kočovce 280
zastúpená:	Ing. Monika Kopúnová, starostka obce
IČO:	00311685
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK74 5600 0000 0058 0662 1001
tel./e-mail:	032/7461221, monika.kopunova@kocovce.sk
(ďalej len ako „vlastník“)	
(ďalej len ako „vlastník“)	

a

Prevádzkovateľom:	OVKS Sochoň, s.r.o.
so sídlom:	916 31 Kočovce 280
zastúpená:	Rudolf Čehák – konateľ
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:	Rudolf Čehák
	Ing. Katarína Pavlíková
IČO:	46492411
IČ DPH:	SK2820004803
registrácia v OR:	OS Trenčín, Odd.: Sro, vl. č. 25539/R
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK05 5600 0000 0058 7784 1001
tel./e-mail:	0944/214729, ovkssochon@kocovce.sk
(ďalej len ako „prevádzkovateľ“)	

(vlastník a prevádzkovateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o prevádzkovaní verejného kanalizácie a nájme obecného vodovodu zo dňa 26.05.2015 (ďalej len ako „Zmluva“). Zmluvné strany sa

v článku V. bod 1) Zmluvy dohodli, že „*Odplata za nájom verejného vodovodu je stanovená počas trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa na 8.750,- €.*“

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 26.05.2015 Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „**Dodatok č. 1 zo dňa 26.05.2015**“), ktorým sa zmenil článok II. bod 1) Zmluvy nasledovne: „*Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2015 do 27.05.2015.*“

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 28.12.2015 Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „**Dodatok č. 1 zo dňa 28.12.2015**“), predmetom ktorého bola zmena Zmluvy v nasledovnom znení:

1. Čl. II Doba trvania zmluvy, bod 1 sa mení nasledovne:

1) *Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 28.05.2015 do 31.12.2018.*

2. Čl. IV Práva a povinnosti prevádzkovateľa, bod 3 sa mení nasledovne:

3) *Prevádzkovateľ poskytne vlastníčkovi polročne (k 31.7.2015, k 31.01.2016, k 31.07.2016, k 31.01.2017, k 31.07.2017, k 31.01.2018, k 31.07.2018 a k 31.01.2019):*

- *výsledky hodnotenia kvality dodávanej vody z verejného vodovodu,*
- *výsledky hodnotenia kvality odpadových vôd vypúšťaných do povrchovej vody,*
- *množstvo vody vyrobenej v m³*
- *množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou,*
- *množstvo vyčistenej odpadovej vody*
- *čiastku fakturovanú odberateľom za dodávku vody z verejného vodovodu a producentom za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a čiastku uhradenú,*
- *údaje o množstve vody dodanej z verejného vodovodu meranej a fakturovanej v m³,*
- *údaje o čiastke vynaloženej prevádzkovateľom za opravy predmetu nájmu,*
- *údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,*
- *údaje o počte nových vodovodných prípojok pripojených na verejný vodovod a kanalizačných prípojok pripojených na verejnú kanalizáciu,*
- *informáciu o každej havárii, oprave verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, vyriešení a odstránení poruchy, alebo potreby vykonania opravy do 1 hodiny a následne informáciu o odstránení havárie a vykonaní opravy – vždy do „7“ dňa odo dňa odstránenia havárie a vykonania opravy,*
- *informáciu o akomkoľvek prerušení dodávky vody z verejného vodovodu trvajúcim dlhšie ako 1 hodinu, o príčine a vykonaných opatreniach k náprave,*
- *informáciu o akomkoľvek prerušení odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou trvajúcim dlhšie ako 1 hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave,*
- *informáciu o stave majetku zverenom prevádzkovateľovi do údržby „1 krát“ ročne,*
- *informáciu o sťažnostiach spotrebiteľov, spôsobe ich vybavenia, opatreniach vykonaných k náprave,*
- *informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané – bezodkladne,*
- *zhodnotenie plnenia plánu opráv a údržby za predchádzajúce obdobie.*

3. Čl. V Cena nájmu vodovodu a prevádzkovania kanalizácie, body 1 a 2 sa menia nasledovne:

- 1) *Odplata za nájom verejného vodovodu je stanovená počas trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa na 8.750,- € za príslušný kalendárny rok.*
- 2) *Cenu nájmu vodovodu uhradí prevádzkovateľ vlastníkovi po vyhodnotení ročnej prevádzky verejného vodovodu na základe faktúry vystavenej vlastníkom za príslušný kalendárny rok.*

4. Čl. VI Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky, body 7 a 8 sa menia nasledovne:

- 7) *V prípade schválenia oprávnenosti nákladov sa vlastník zaväzuje na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom uhradiť prevádzkovateľovi skutočné náklady, ktoré budú presahovať príjmy z vyfakturovaných súm vodného a stočného, ktoré vznikli za fakturované obdobie od 01.04.2015 do 31.12.2015, od 01.01.2016 do 31.12.2016, od 01.01.2017 do 31.12.2017 a od 01.01.2018 do 31.12.2018. Faktúra bude vystavená najneskôr do 15. januára príslušného kalendárneho roka. Všetky čisté príjmy vyplývajúce z prevádzkovania majetku sú výlučne príjmom vlastníka*
- 8) *Prevádzkovateľ je povinný raz ročne najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roku predkladať vlastníkovi podrobný výkaz príjmov a výdavkov a sumárnu správu o stave zvereného majetku, ako aj informáciu o naplňaní merateľných ukazovateľov, ktorý predloží na schválenie Obecným zastupiteľstvom Obce Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom.*

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 28.12.2015 Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len ako „**Dodatok č. 2**“), ktorým sa zmenil článok V. bod 1) Zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2015 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2015 nasledovne: „*Odplata za nájom verejného vodovodu je stanovená počas trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa na 0 €.*“

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 26.03.2019 Dodatok č. 3 k Zmluve (ďalej len ako „**Dodatok č. 3**“), ktorým sa zmenil článok II. bod 1) Zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2015, Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2015 a Dodatku č. 2 nasledovne: „*Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2019 do 31.12.2019.*“

Keďže v súčasnosti medzi Obcou Kočovce, Obcou Nová Ves nad Váhom, Obcou Hôrka nad Váhom ako vlastníkami kanalizácie a vodovodu na jednej strane a spoločnosťou OVKS Sochoň, s. r. o. ako prevádzkovateľom kanalizácie a vodovodu na druhej strane došlo k zmene dohody ohľadom prevádzkovania verejnej kanalizácie a nájme obecného vodovodu, tak sa vyššie uvedené zmluvné strany dohodli na zmene vyššie uvedenej Zmluvy o prevádzkovaní verejného kanalizácie a nájme obecného vodovodu zo dňa 26.05.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2015, Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2015, Dodatku č. 2 zo dňa 28.12.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.03.2019 prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 nasledovne:

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok II. bod 1) Zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2015, Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2015, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 sa mení nasledovne:**
 - 1) *Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022.*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok V. bod 1) Zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2015, Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2015, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 sa mení nasledovne:**
 - 1) *Odplata za nájom verejného vodovodu je stanovená počas trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa na 12.000€ za kalendárny rok. Odplata za nájom sa prehodnotí podľa vyhodnotenia ročnej prevádzky verejného vodovodu do 31.10. príslušného roka.*
 - 2) *Cenu nájmu vodovodu uhradí prevádzkovateľ vlastníkovi po vyhodnotení ročnej prevádzky verejného vodovodu na základe faktúry vystavenej vlastníkom za príslušný kalendárny rok.*

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2015, Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2015, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, ktoré nie sú dotknuté článkom I tohto Dodatku č. 4, sú naďalej platné a účinné v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 4 k Zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a nájme obecného vodovodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kočovce dňa 25.01.2021 uznesením č. 08/2021 – OZ. Dodatok č. 4 k Zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a nájme obecného vodovodu je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre vlastníka a jedno pre prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Kočovciach, dňa 29.01.2021

Za vlast

.....
Ing. Monika Kopunova
starosta obce Kočovce

.....
konateľ spoločnosti